



2026년도 주요업무계획

(도시개발허가과)

목 차

- ① 기본현황
- ② 2025년도 업무성과
- ③ 부서목표와 추진전략
- ④ 2026년도 주요업무계획
- ⑤ 현안사업
- ⑥ 새로운 시책

I. 기본현황

□ 정·현원 및 업무 현황

○ 정현원 현황

(단위 : 명)

구분	계	5급	6급	7급	8급	9급	기타
정원	28	1	5	10	10	2	-
현원	28	1	5	12	7	2	1

○ 담당별 업무현황

담당명	분장 업무내용
도시계획담당	관리계획 수립, 계획시설 결정, 도시구역 내 시설관리 등
개발허가담당	개발행위, 농지, 산지, 가축분뇨배출시설 허가·신고·협의 등
건축행정담당	공공임대주택 건립사업, 주거환경 개선, 건축물 안전점검 및 관리 등
건축허가담당	주택건설사업 승인, 건축 인·허가, 가설건축물 신고 등
도시재생담당	도시재생 활성화 계획 수립 및 사업 추진

□ 주요 기본현황

○ 용도지역 현황

용도지역	면적 (km ²)	비고	
합계	983.42		
도시지역	23.55	합천, 묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가	
관리지역	소계	323.85	
	계획관리	144.93	전 읍·면
	생산관리	49.39	"
	보전관리	129.53	"
농림지역	567.42	"	
자연환경보전지역	68.60	합천, 가야, 쌍책, 적중, 삼가, 가회	

○ 도시지역 현황(읍면별)

(단위 : 천m²)

읍면	구분 합계	주거지역		상업지역	녹지지역	
		일반주거지역	준주거지역	일반상업지역	자연녹지	생산녹지
계	23,545	3,400	24	303	17,726	2,092
합천읍	7,029	1,425	-	118	5,112	374
묘산면	2,231	183	-	17	1,811	220
가야면	5,059	263	-	32	4,764	-
야로면	3,094	472	-	28	1,666	928
초계면	2,754	435	11	57	1,843	408
삼가면	3,378	622	13	51	2,530	162

○ 군 계획시설 현황

(단위 : 천m²)

시설구분	결정면적	집행면적	미집행면적	집행비율	비고
계	100,776	100,624	152	99%	
교통시설	18,502	18,350	152	99%	
공간시설	1,705	1,705	5	100%	
유통 및 공급시설	207	207	0	100%	
공공문화·체육시설	2,629	2,629	0	100%	
방재시설	77,520	77,520	0	100%	
환경기초시설	213	213	0	100%	

○ 도시공원 현황

(단위 : 천㎡)

구분 읍면	합 계		근린공원		수변공원		역사공원	
	개소	면적	개소	면적	개소	면적	개소	면적
계	4	307.6	1	158.5	2	102.4	1	46.7
합천읍	1	158.5	1	158.5				
봉산면	1	15.0			1	15.0		
초계면	1	46.7					1	46.7
대양면	1	87.4			1	87.4		

○ 옥외광고물 현황

(단위 : 건)

계	벽면이용간판	돌출간판	교통수단이용 광고물	옥상간판	지주이용간판	기타
955	308	238	226	13	168	2

○ 자전거도로 현황

노선명	기점	종점	연장(km)	종류	담당부서
계	12개		75.84		
안전총괄과	5개		61.35		
도시개발허가과	7개		14.49		
대야로	정양교	제2합천교	4.36	보행자 겸용	도시개발허가과
황강체육공원로	제일광고	문화예술회관	2	보행자 겸용	도시개발허가과
동서로	군청교차로	문화예술회관	1.46	보행자 겸용	도시개발허가과
문화로	남정교차로	공설운동장	1.38	보행자 겸용	도시개발허가과
강변로	영창2교	하수종말처리장	1.4	보행자 겸용	도시개발허가과
합천천로	영창2교	금양교	5.68	보행자 겸용	안전총괄과
황산길	황산교	각사교	1.8	보행자 겸용	도시개발허가과
황강로	공설운동장	신소양교	5.45	보행자 겸용	안전총괄과
합천호수로	고품양수장	영상테마파크	2.09	자전거 전용	도시개발허가과
낙동강종주로	합천창녕보	상포교	12	자전거 전용	안전총괄과
황강종주로	기리교	보조댐	24.5	자전거 전용	안전총괄과
황강종주로	청덕교	기리교	13.72	자전거 전용	안전총괄과

○ 주택보급률

(단위 : 가구)

구분	가구수	종류별 주택 수							주택 보급률 (%)
		합 계	단 주 택	다가구 주택	아파트	연립 주택	다세대 주택	비거주용 건물내주택	
계	20,442	23,384	19,539	203	1,952	804	507	379	114.39%

* KOSIS국가통계포털 통계자료 참고(2025년 7월말 기준)

○ 기초주거급여 수급자 현황

(단위 : 가구, 명)

계		자가		임차		기타		시설 수급자
가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	가구	수급권자	
2,025	2,485	517	655	1,126	1,389	306	365	76

○ 도시재생지원센터 현황

구분	위치	근무 인력	소관사무	비고
계	3개소	5		
합천군 도시재생 지원센터	합천읍 중앙로 63, 제2청사 별관 1층	4	군 도시재생사업 총괄 지원 도시재생 신규공모 추진	
합천읍 현장지원센터	합천읍 충효로 55		합천읍 도시재생사업 지원	
삼가면 현장지원센터	삼가면 삼가1로 100 삼가면 복지회관 1층	1	삼가면 도시재생사업 지원	

○ 주민협의체 및 사회적협동조합 구성현황

구분	지역	구성일 (구성원수)	대표	역할	비고
주민협의체	합천	20.01.31 (28명)	김세환	· 도시재생사업에 대한 주민의견 수렴 · 지역자원발굴 및 아이디어 제시 등	
	삼가	19.03.05 (15명)	박상도		
	초계	20.03.12 (23명)	정복갑		
사회적협동조합	삼가	21.01.11 (24명)	류도현	· 도시재생사업의 지속성 확보를 위한 공동이용시설 유지·관리	

○ 거점 시설물현황

연번	사업유형	시설명	규모 및 활용	비고 (관리주체)
1	삼가면 도시재생	쉐어하우스	· 규모 : 지상1층, 3동 연면적 229㎡ · 활용 : 숙박시설	도시개발 허가 과
2	삼가면 도시재생	쌈지공원	· 규모 : 면적 350㎡ · 활용 : 삼가중심가 소공원조성	도시재생 지원센터
3	삼가면 도시재생	공영주차장	· 규모 : 면적 600㎡, 주차면수 15 · 활용 : 전통시장 인접지 주차시설	도시재생 지원센터
4	삼가면 도시재생	삼가삼심 고객주차장	· 규모 : 연면적 1,809㎡, 1층2단, 주차면수 88 · 활용 : 방문객 및 주민 주차시설	건설교통과
5	도시재생 스타트업	삼가면 도시재생 현장지원센터	· 규모 : 지상1층, 연면적 297㎡ · 활용 : 현장지원센터 및 주민회의공간, 공동작업장	삼가면 도시재생 지원센터
6	도시재생 스타트업	합천읍 도시재생 현장지원센터	· 규모 : 지상1층, 연면적 66㎡ · 활용 : 현장지원센터 및 주민 회의 공간 활용	합천읍 도시재생 지원센터
7	도시재생 스타트업	거점선도공간	· 규모 : 지상2층, 연면적 132㎡ · 활용 : 이동노동자 간이 쉼터	일자리경제과

○ 위원회 현황

(단위 : 명, 회)

연번	위원회명	위원수	구성인원		운영횟수		위원회 기능	비고
			당연직	위촉직	2024	2025		
1	합천군 계획위원회	22	5	17	16	10	개발행위 허가, 군관리계획 결정 등 심의 및 자문	
2	합천군 공동위원회	15	5	10	0	0	지구단위계획의 지정 및 변경 심의	
3	합천군 건축위원회	27	6	21	7	2	공공건축 건축기획, 건축물 구조안전 등 심의	
4	합천군 옥외광고 심의위원회	5	2	3	0	0	광고물 등의 설치 및 관리 관련 심의	
5	합천군 옥외광고 발전기금 운용심의 위원회	6	4	2	3	1	옥외광고 발전기금 운영에 관한 심의	
6	합천군 경관위원회	14	1	13	0	0	경관계획의 수립, 변경, 승인 및 각종 시설사업의 경관심의	
7	합천군 공동주택관리 분쟁조정 위원회	7	3	4	0	0	공동주택 관리 관련 분쟁 심의·조정	

II. 2025년도 업무성과

□ 총 평

- 합리적인 도시계획 수립으로 체계적이고 지속가능한 개발을 도모하고 도시지역 내 시설물의 유지·관리로 시설물 이용편의 향상 및 안전 확보
- 신속·정확한 인·허가업무의 업무처리를 통해 민원인에게 질 높은 행정 서비스제공에 기여
- 인·허가 집단민원업무의 체계적 대처로 해소 방안 강구 및 행정 신뢰도 제고
- 주거안정 실현을 위한 맞춤형 주거환경개선으로 생활밀착형 주거서비스 제공
- 도시재생 SW사업 추진 및 거점시설 착공을 통한 가시적인 사업성과 창출

□ 주요성과

◇ 가호 자연취락지구 기반시설 기본계획 수립

- 용역기간 : 2024. 11월 ~ 2025. 5월 (7개월)
- 용역범위 : 297,136㎡(개발행위 제한구역 전부)
- 추진목적 : 개발행위 제한구역 해제를 위한 기반시설(도로) 기본계획 수립
- 소요예산 : 19백만원(균비)
- 용역결과
 - 도시계획도로 3개 노선계획 수립

구분	계	노선 A	노선 B	노선 C
도로연장	L=1,681m	B=6m, L=686m	B=6m, L=190m	B=6m, L=805m

※ 설문조사 및 주민설명회를 통해 토지소유자 의견을 최대한 반영하여 노선 결정

- 추진상황 및 계획
 - 기본계획 수립 용역 발주 : 2025. 11월
 - 주민설명회 개최 및 토지소유자 의견 수렴 : 2025. 3~4월
 - 기반시설(도로) 기본계획 수립 완료 : 2025. 5월
 - 도로시설 관리계획 결정 용역 발주 : 2025. 7월
 - 도로시설 관리계획 결정 및 개발행위제한구역 해제 : 2025. 12월

◇ 스마트도시 기본계획 수립

- 용역명 : 스마트도시 기본계획 수립 용역
- 용역기간 : 2024. 5. 14. ~ 2025. 5. 13.
 - ※ 국토교통부 승인 협의지연에 따른 용역중지 : 2025. 4. 21. ~
- 추진목적 : 「스마트도시 조성 및 산업진흥 등에 관한 법률」 제8조에 따라 5년마다 수립해야 하는 법정계획
- 소요예산 : 400백만원(균비)
- 용역결과
 - 2025년도 스마트시티 솔루션 확산사업 공모 선정
- 추진상황 및 계획
 - 건축공간연구원의 스마트도시계획 헬프데스크 검토의견 반영 및 스마트도시계획 수정 : 2025. 8월
 - 국토교통부 승인 신청 : 2025. 9월
 - 최종보고 : 2025. 12월

◇ 도시계획시설 유지·관리

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진실적	비고
	읍면	리				
계			32개소	584		
도시계획시설 내 도로 안전시설(반사경 및 표지판 교체 등) 5개소 보수공사	합천 삼가	합천 금리	도로안전시설물(반사경 및 표지판 등) 5개소	5	준공	
합천읍 소로 1-2 도로 노면 및 안전시설물(탄력봉, 표지판) 등 8개소 보수공사	합천	합천	도로노면보수 및 보도보수 등 안전시설물 8개소 보수공사	5	준공	
합천읍 도시계획시설 내 도로포장 복구 및 경계석 보수 등 9개소 정비사업	합천	합천	도로포장 복구 및 경계석 등 정비 1식	5	준공	
도시계획시설 내 도로 배수로 준설 및 안전시설물 보수 등 8개소 정비사업	합천 초계	합천 초계	도로 배수로 준설 및 안전시설물 보수 1식	5	준공	

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진실적	비고
	읍면	리				
도시계획시설 내 이탈경계석 보수 등 4개소 정비사업	합천	합천	이탈경계석 보수 등 정비 1식	5	준공	
도시계획시설 내 우수관 스틸그레이팅 보수 등 3개소 정비사업	합천	합천	스틸그레이팅 교체 등 정비 1식	5	준공	
도시계획도로 내 안전가드레일 등 7개소 안전시설물 정비사업	합천	합천	안전가드레일 및 차단봉 등 교통안전시설물 정비 1식	5	준공	
삼가도 도시계획도로 (소로3-101)노면 정비 등 교통안전시설물 5개소 정비사업	삼가	금리	도로노면정비 등 교통안전시설물 정비 1식	4	준공	
하수종말처리장 인근 보도 안전난간 설치공사	합천	합천	안전난간 설치 L=100m	20	준공	
교통운암정 인근 보도 환경정비공사	합천	합천	보도정비 A=100㎡ 환경정비 1식	20	준공	
합천읍 도시계획도로 우수관로 준설공사	합천	합천	우수관로 준설 L=1,500m	30	준공	
야로면소재지 우수관로 준설 및 도로변 정비공사	야로	구정	우수관로 준설 L=1,040m 도로변 정비 1식	30	준공	
삼가면 도시계획도로 측구 정비공사	삼가	일부	측구 준설 L=400m	30	준공	
25년봉산면 지구단위 계획구역 내 인도정비공사	봉산	김봉	인도정비 L=50m	20	준공	
초계면소재지 주변 정비사업	초계	초계	인도정비 및 투수콘포장 A=760㎡	55	준공	
도시계획도로 중로(1-1)도로사면 정비공사	합천	합천	도로사면 정비(경관블럭) L=45m	20	준공	
교동마을 도시계획도로 정비공사	묘산	산제	도로정비 L=500m	30	준공	
교동마을 도시계획도로 인도정비공사	묘산	산제	인도정비 L=200m	20	준공	
교동소재지 소공원 경관조명 설치공사	묘산	산제	경관조명 설치 1식	10	준공	
야로정대 가야산로 인도정비공사	야로	정대	인도정비 L=200m	25	준공	
야로하빈 미송산로 인도정비공사	야로	하빈	인도정비 L=200m	25	준공	

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진실적	비고
	읍면	리				
봉산면 지구단위계획구역 내 우수관로 준설사업	봉산	김봉	우수관로 준설 L=1.2km	15	준공	
초계아막 도시계획도로 사면 정비공사	초계	아막	도로사면 정비 L=40m	25	준공	
야로면 도시계획도로 내 인도도색작업	야로	구정	인도정비 L=300m	25	준공	
초계면 주변 경관조명 설치사업	초계	초계	경관조명 설치 L=200m	25	준공	
쌍책면사무소 뒷길 아스콘포장사업	쌍책	성산	아스콘덱씰우기 포장 L=180m	30	준공	
합천읍 시가지 우수관로 준설사업	합천	합천	우수관로 준설 L=560m	20	준공	
가야면 도시계획구역 내 도로정비공사	가야	구원	전석쌓기(L=25m, H=2m) 견널목 설치 1식	30	준공	
합천읍 중로 3-1 일원 우수관로 준설사업	합천	합천	우수관로 준설 L=300m	10	준공	
가야 도시계획구역 내 인도정비사업	가야	구원	투수콘 철거 및 재시공 A=105㎡ 가드레일 설치 9경간	10	준공	
도시계획도로 (소로 2-47호선) 가로등 설치사업	초계	초계	태양광 가로등 3개소 설치	15	준공	
삼가도 도시계획도로 주변 쉼터정비사업	삼가	금리	쉼터정비 2개소	6	준공	

◇ 합천초 통학로 지중화사업

- 사업명 : 합천초 통학로 지중화사업
- 위치 : 합천초 주변(층훈탑~합천초~합천군청로타리)
- 사업기간 : 2023. 3월 ~ 2025. 12월
- 사업내용 : 전기·통신 선로 지중화 (L=360m)
- 사업방식 : 한전, 통신사 위탁 시행(국비 20%, 군비 30%, 한전통신사 50% 분담)
- 소요예산 : 1,383백만원 (군비 부담분 433백만원)

총사업비(백만원)			분담금액(백만원)			
배전	통신	소계	국비	지자체	한전	통신사
703	680	1,383	277	433	333	340

○ 추진상황 및 추진계획

- 공모선정 통보(한전→군) : 2022. 11월
- 국비 확정 통보 : 2023. 2월
- 사업추진 이행협약(군, 한전, 통신사) : 2023. 4월
- 실시설계 착수(한전) : 2023. 11월
- 시설공사 착공 : 2025. 2월
- 시설공사 준공 및 사업비 정산 : 2025. 12월

◇ 도시계획도로 개설 및 정비

사 업 명	위 치		사 업 량	사 업 비 (백만원)	추진 실적	추진 계획	비 고
	읍면	리					
계			5개소	4,200			
햇들(소로2-167호선) 도시계획도로개설사업	합천	합천	L=116m B= 8m	1,000	100%	준 공	
가야황산(소로2-57호선) 도시계획도로 선형개량사업	가야	황산	아스콘포장 A=289.㎡	500	100%	준 공	
가호자연취락지구 인근 도로개설사업	용주	가호	L=374m B= 6m	1,000	공사중 (60%)	25년 준공	
햇들(소로2-160호선) 도시계획도로개설사업	합천	합천	L=122.2m B= 8m	700	보상중 (86%)	26년 착공	보상완료 후 공사시행
햇들(소로2-170호선) 도시계획도로개설사업	합천	합천	L=114.2m B= 8m	1,000	보상중 (40%)	26년 착공	보상완료 후 공사시행

◇ 합천군관리계획 결정(변경) 및 실시계획인가(변경)

시설명	위 치		결정 (변경)일	내용	비고
	읍면	리			
계				9개소	
합천군관리계획(유원지) 결정	가야	야천	2025.02.14.	· 대장경테마파크 유원지 시설 결정(변경)	
합천군관리계획(유수지) 실시계획인가	율곡	기리	2025.02.28.	· 합천군계획시설(유수지) 실시계획인가	
합천군관리계획(도로:소로3-288) 실시계획인가	용주	가호	2025.04.21.	· 합천군계획시설(도로:소로 3-288) 실시계획인가	

시설명	위 치		결정 (변경)일	내용	비고
	읍면	리			
합천군관리계획(체육시설:골프장) 실시계획인가	가야	성기	2025.04.21.	· 합천군계획시설(체육시설:골프장) 실시계획(변경) 인가	
합천군관리계획(지구단위계획구역 및 계획)결정	대병	회양	2025.05.14.	· 지구단위계획구역 및 계획 결정(변경)	
합천군관리계획(도로 및 전기공급설비) 결정	쌍백	죽전	2025.05.21.	· 전기공급시설 구역 및 도로선형 결정(변경)	
합천군관리계획(환경기초시설:일반폐기물처리시설) 실시계획(변경) 인가	청덕	두곡	2025.06.19.	· 합천군계획시설(환경기초시설) 실시계획(변경) 인가	
합천군계획시설(유원지:국보테마파크) 실시계획(변경) 인가	용주	방곡	2025.06.30.	· 합천군계획시설(유원지:국보테마파크) 실시계획(사업기간변경) 인가	
합천군관리계획(유원지:국보테마파크)결정	용주	방곡	2025.08.01.	· 유원지 세부시설계획 결정(변경)	

◇ 2025년 옥외광고물 허가 및 신고 현황

(단위 : 건)

계	허 가	신 고	연장신청
297	1	285	11

◇ 옥외광고물 확충 및 정비사업 현황

사 업 명	위 치		사 업 량	사 업 비 (백만원)	추진 실적	비 고
	읍면	리				
계			10개소	150		
2025년 전·반자동 지정계시대 설치 사업	봉산	권빈	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치 사업	가야	야천	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치 사업	초계	아막	지정계시대 1식	15	100%	

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진 실적	비고
	읍면	리				
2025년 전·반자동 지정계시대 설치사업	쌍책	성산	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치사업	덕곡	율지	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치사업	청덕	미곡	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치사업	적중	부수	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치사업	대양	덕정	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치사업	삼가	일부	지정계시대 1식	15	100%	
2025년 전·반자동 지정계시대 설치사업	대병	회양	지정계시대 1식	15	100%	

◇ 옥외광고물 기금사업 집행현황

사업명	위치		사업량	사업비 (백만원)	추진 실적	비고
	읍면	리				
계			2개소	23.43		
합천박물관 전·반자동 지정계시대 이설사업	쌍책	성산	지정계시대 1식	20	100%	
지정계시대(용주03) 이설공사	용주	가호	지정계시대 1식	3.43	100%	

◇ 장기 미집행 도시계획도로 및 미지급 용지 보상 현황

연도	수용물건 소재지	보상금액(백만원)	비고
계		396	
2025	합천읍 삼가면 금리 56-8	29	
2024	합천읍 합천리 1061-9 외 16필지	219	
2023	합천읍 합천리 434-1 외 5필지	148	

◇ 자전거보험 가입 현황

○ 주요보장내용

- 자전거사고 사망 및 후유장애(5,000천원)
- 자전거상해위로금 및 입원위로금(100천원~500천원)
- 자전거사고별금, 변호사선임비용, 교통사고 처리지원금 등

○ 가입현황

보험명	수혜대상	사업비	보험기간	비고
합천군민 자전거 단체보험	40,225명 ※ '24. 12월 기준 합천군에 주민등록이 등재된 군민 전체	19,904천원	2025. 2월 ~ 2026. 2월	

○ 지급현황

연도	수혜대상	사고유형	지급액(천원)	비고
계			16,650	
2025	1명	상해사고 1건	500	
2024	11명	상해사고 10건, 후유장해 1건	5,350	
2023	16명	상해사고 15건, 사망사고 1건	10,800	

◇ 인·허가 집단민원 적극 대처

○ 2025년

(단위 : 건)

종류	계	돈사	우사	양계사	태양광	기타
건수	4	1	2	1	0	0
해결내용	0	0	0	0	0	0
미해결	4	1	2	1	0	0

- 쌍백면 죽전리 돈사(배○○) 신축 허가 반대 관련 다수인 민원 : 미해결
- 쌍백면 죽전리 157번지 내 돈사 개축 신청과 관련하여 진입도로 폭 협소, 진입도로 미확보, 악취에 의한 환경오염·위해발생 등 주민 피해 발생 우려, 기피시설 설치에 따른 주변 지역의 재산상 불이익, 교량 안전성 미확보 등의 사유로 개발행위 불허가 처분하였으나 행정심판에서 패소하여 개발행위 및 건축 허가함. 이후 공사 진행에 따라 마을에서 지속적인 민원 제기함.

- 청덕면 초곡리 우사(최○○·노○○) 신축 허가 반대 관련 다수인 민원 : 미해결
 - 청덕면 초곡리 119-2번지 외 4필지 및 118번지 외 1필지 내 우사 신축 신청 2건과 관련하여 마을 경관 훼손 등으로 민원 제기되었으며, 해당 건물은 주민간담회를 거쳐 주민동의가 되면 개발행위 허가 처리 계획임.
- 삼가면 동리 양계사(주○○) 신축 허가 반대 관련 다수인 민원 : 미해결
 - 삼가면 동리 5번지 외 5필지 내 양계사 신축 신청과 관련하여 마을 환경오염, 주거환경 피해, 친환경 농작물 단지 수질오염 및 농작물 피해 우려 등으로 민원 제기되었으며, 해당 건물은 진입로 소유자 동의서 첨부 서류 보완 중임.

◇ 개발행위 행정심판 및 소송 현황

○ 총괄현황

(단위 : 건)

행정심판				행정소송				비고
계	승심	패심	진행중	계	승소	패소	진행중	
1	1	0	0	4	2	0	2	

○ 동식물(돈사, 우사)등 관련시설

(단위 : 건)

행정심판				행정소송				비고
계	승심	패심	진행중	계	승소	패소	진행중	
1	1	0	0	4	2	0	2	

- 행정소송(승 소) : 안○○, 봉산면 봉곡리 148, 건축 불허가 처분 취소 청구(우사 신축으로 마을 취수원 및 농경지 오염 등의 사유로 반려 처분)
- 행정소송(승 소) : 다○농업회사법인(주), 봉산면 도곡리 641 외 1필지, 건축 불허가 처분 취소 청구(돈사 신축으로 인한 마을 생활용수 등 수질 오염, 악취 등 주민 피해 등의 사유로 반려 처분)
- 행정소송(승 심) : 정○○, 초계면 대동리 124-6 외 1필지, 건축 불허가 처분 취소 청구(우사 신축에 대해 우량농지 보존 및 인근 우량농지 잠식우려 등의 사유로 불허가 처분)
- 행정소송(진행중) : 김○○, 가회면 덕촌리 167번지 외 1필지, 건축 불허가 처분 취소 청구(우사 신축에 대해 농업진흥구역 우량농지 보존 필요성과 난개발 방지 등의 사유로 불허가 처분)
- 행정소송(진행중) : 한○○, 야로면 야로덕곡로 311번지 승민영농조합법인 2025.4.8.일자 축산업 영업자 지위승계 신고수리처분, 배출시설 설치자 등 지위승계 신고수리 처분 취소 청구(가축분뇨법 제14조 민사집행법에 따른 경매)

◇ 개발허가담당 처리 실적(2025년 1월 1일 ~ 현재까지)

(단위 : 건)

구분	개발허가										비고
	소계		개발		환경		농지		산지		
총계	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당	
	1,663	1,407	999	988	246	124	199	168	219	127	

◇ 위반건축물 처리현황(2025년 1월 1일 ~ 현재까지)

(단위 : 건)

구분	처리결과			진정민원		화재안전 특별조사		소방서 수시점검	
	계	완료	조치중	완료	조치중	완료	조치중	완료	조치중
계	502	154	348	116	272	32	64	6	12
누계	471	144	327	106	251	32	64	6	12
2025년	31	10	21	10	21	-	-	-	-

◇ 이행강제금 부과현황(2025년 1월 1일 ~ 현재까지)

구분	부과(건)	부과금액(백만원)	납부(건)	수납금액(백만원)
계	917	1,870	697	1,380
누계 (2020년 ~2024년)	779	1,704	611	1,317
2025년	138	166	86	63

◇ 공한지 정비 사업

- 사업내용 : 장기간 방치된 공한지를 정비하여 주민 공동 편의시설로 제공
- 사업대상 : 관내 공한지(주택을 짓지 않고 장기간 방치된 빈 땅의 택지)
- 사업비 : 200백만원(균비100%)
- 사업량 : 8개소(합천읍2,봉산면1,묘산면1,야로면1,쌍책면1,쌍백면1,용주면1)

- 추진실적

연도	읍면	위 치	사업내용	사업비 (백만원)	추진현황
2023	계	4개소		100	
	울곡면	울곡면 낙민리 928-17	울곡면 소재지 임시주차장 조성	30	사업완료
	초계면	초계면 신촌리 298-1,299-1	정곡마을 공용주차장 조성	25	사업완료
	쌍백면	쌍백면 죽전리 672-4	이암마을 소공원 조성	20	사업완료
	가야면	가야면 사촌리 496-2	외사마을 주차장 공사 등	25	사업완료
2024	계	5개소		150	
	합천읍	합천리 387-5	주민 쉼터 조성	40	사업완료
	합천읍	합천리 663-1	굴뚝 철거 및 주차장 조성	30	사업완료
	봉산면	노곡리 519	소규모 체육공원 조성	30	사업완료
	청덕면	가현리 322-7	주차장 및 다목적광장 조성	30	사업완료
	용주면	장전리 686-3	주차장 조성	20	사업완료
2025	계	8개소		200	
	합천읍	합천리 873-1	주민 쉼터 보수 및 조성	30	사업완료
	합천읍	합천리 1365-117	포장 및 벤치 설치	10	사업완료
	봉산면	상현리 703, 704	소규모 체육공원 조성	30	착수
	묘산면	묘산면 화양리 719-2	차량 피양소 및 겨울철 제설자재 보관창고 설치	35	사업완료
	야로면	야로면 구정리 772-10	주차장 조성	30	사업완료
	쌍책면	쌍책면 건태리 282-1	주민 쉼터 조성	35	착수
	쌍백면	쌍백면 평구리 940 일원	조경석 쌓기 및 식재	20	사업완료
	용주면	용주면 용지리 415-3	주민 쉼터 조성	10	사업완료

◇ 빈집 활용 나눔주택 사업

- 사업내용 : 빈집을 리모델링하여 의무 임대기간(2-4년)동안 주변시세의 반값에 전월세 임대
- 지원조건 : 리모델링 비용의 80% 지원(동당 최대 20백만원 지원)
- 입주대상 : 수급자, 장애인, 차상위계층, 한부모가정, 신혼부부, 청년, 다문화가족, 귀농귀촌인, 문화예술인, 일반인 등
- 입주조건 : 전년도 기준 월 평균소득이 중위소득의 100% 이하인 무주택자
- 사업대상 : 빈집, 65세 이상 노인거주 주택, 20년 이상 공동주택
- 사업비 : 40백만원(동당 20백만원, 군비 100%)
- 사업량 : 2동
- 추진실적

연도	위 치	모집 세대	임대현황				임대료(천원)		비 고
			구조	층수	방수	면적(m ²)	보증금	월 세	
2023	용주면 대대길 21-9	1	목조	1	2	59.5	2,000	100	사업 완료
2024	초계면 내동아막길 21-2	1	목조	1	2	52.9	2,000	100	사업 완료
2025	봉산면 계산3길 4	1	목조	1	3	48	2,000	100	사업 완료
	야로면 야로덕골로 23-7	1	시멘트 벽돌조	1	3	79	3,000	150	사업 완료

◇ 농촌주택개량사업

- 사업내용 : 농촌 주택의 신축, 개량(대수선), 증축에 소요되는 비용 저금리 대출
- 융자한도 : 농협 여신규정에 따름(신축 최대 2.5억원, 개량·증축 최대 1.5억원)
- 대출금리 : 고정금리 2% 또는 변동금리
- 상환조건 : 1년 거치 19년 분할 상환 또는 3년 거치 17년 분할 상환
- 사업대상 : 농촌지역에 거주하거나 거주하려는 무주택자, 본인 소유의 농촌 주택을 개량(대수선) 및 철거 후 신축하고 해당 주택에 거주하려는자, 도시지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자로서 대출 신청일 이전까지 도시지역의 주택을 처분 가능한자
- 사업비 : 시중금리와 융자금리 차이 정부 예산(전국 2,800억)으로 지원하며 농림축산식품부에서 농협으로 사업비 집행

- 사업량 : 9동
- 추진실적

(단위 : 동)

연도	계획물량	사업완료	착수	미착수	미선정	추진율(%)
2023	40	9	0	0	0	22%
2024	25	9	0	0	0	27%
2025	9	0	4	5	0	44%

◇ 빈집정비사업

- 사업내용 : 빈집 철거 비용 보조금 지원
(일반 빈집 동당 2백만원, 슬레이트 빈집 동당 1백만원 지원)
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않은 관내 빈집의 소유자
- 사업비 : 16백만원(도비 30%, 군비 70%)
 - 일반 : 8백만원(동당 2백만원, 4동)
 - 슬레이트 : 8백만원(동당 1백만원, 8동)
- 사업량 : 12동(일반 4동, 슬레이트 8동)
- 추진실적

(단위 : 동)

연도	구분	계획물량	사업완료	착수	미착수	미선정	추진율(%)
2023	계	53	50	0	0	0	94%
	일반	19	19	0	0	0	100%
	슬레이트	34	31	0	0	0	91%
2024	계	21	20	0	0	0	95%
	일반	7	7	0	0	0	100%
	슬레이트	14	13	0	0	0	92%
2025	계	12	5	0	7	0	41%
	일반	4	2	0	2	0	50%
	슬레이트	8	3	0	5	0	37%

◇ 행정안전부 빈집정비사업

- 사업내용 : 인구 감소로 빈집은 증가하고 있으나 자발적 정비가 이루어지지 않아 방치되고 있는 빈집이 지역 경관과 주민들의 주거 환경을 해치는 것을 막고자 행정안전부와 지방자치단체가 협업하여 빈집을 철거하는 사업으로 군(읍·면 재배정)에서 업체를 선정하여 직접 시행하며 철거비 전액 지원
- 사업대상 : 합천군 빈집정비계획서상 (최)우선 철거 대상 빈집 소유자 중 1년간 공공활용에 동의한 자
- ※ 공공활용 - 나대지에 마을 쉼터, 꽃밭, 주차장 등 공공 공간을 조성하여 공공 활용하기 위해 빈집 철거 후 나대지에 개인적인 건축행위를 하거나 나대지를 매도하지 못 함
- 사업비 : 52백만원(개소당 평균 13백만원(국비 5백만원, 군비 8백만원), 국비38%, 군비62%)
- 사업량 : 4개소
- 추진실적

(단위 : 개소)

연도	계획물량	사업완료	착수	미착수	미선정	추진율(%)
2024	34	33	0	0	0	97%
2025	4	1	3	0	0	100%

◇ 지붕개량(슬레이트 이외)사업

- 사업내용 : 농촌 지역 노후·불량 지붕개량 비용 보조금 지원
(지붕개량비의 50% 지원, 최대 2백만원 지원)
- 사업대상 : 합천군 노후·불량 지붕 주택의 소유자로 관내 주소를 둔 자
- 사업비 : 40백만원(동당 2백만원, 군비 100%)
- 사업량 : 20동
- 추진실적

(단위 : 동)

연도	계획물량	사업완료	착수	미착수	미선정	추진율(%)
2023	20	20	0	0	0	100%
2024	20	20	0	0	0	100%
2025	20	16	0	4	0	80%

◇ 농촌 빈집은행 활성화 지원사업 ※ 2025년 최초 사업

- 사업내용 : 빈집 거래(매매 및 임대) 활성화를 위해 공인중개사가 거래 대상 빈집을 매물화 작업을 하여 빈집 거래플랫폼(그린대로)에 등록 후 계약까지의 전반적인 거래 관리 수행
- 지원내용 : 중개 업무를 수행한 공인중개사에게 단계별 활동비 지급(50만원/동)
 - 빈집 거래플랫폼에 매물 등록 시 1차 활동비 25만원 지급
 - 거래 완료 시 2차 활동비 25만원 지급
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않은 관내 빈집
- 사업비 : 25백만원(동당 500천원, 군비 50%, 국비50%)
- 사업량 : 50동
- 추진실적

(단위 : 동)

연도	계획물량	사업완료	착수	미착수	미선정	추진율(%)
2025	50	0	16	0	34	32%

◇ 소규모 공동주택 관리지원사업(도비지원)

- 사업내용 : 단지 내 승강기 교체, 옥상방수, 바닥포장, 외벽도장 등
- 사업대상 : 위험정도가 심각하여 안전관리가 필요한 합천군 관내 소규모 공동주택
- 사업예산 : 32백만원(도비 15%, 군비 35%, 자부담 50%)
- 지원금액 : 총사업비의 50% 범위 내 개소당 최고 50백만원 지원
- 사업량 : 2개소(대야2차아파트, 야로 해인맨션)
- 추진실적

연도	지원단지	사업내용	지원금액(백만원)	비고
2023	합계		49	완료
	성우가야맨션	승강기 교체	23	
	금오아파트	옥상방수 및 외벽도색	26	
2024	합계		25	
	대야1차아파트	내외벽 도색, 창틀 실리콘 보수	13	
	가야빌리지	내외벽 도색	12	
2025	합계		32	
	대야2차 아파트	내외벽 도색, 창틀 실리콘 보수	18	
	야로 해인맨션	옥상방수 및 외벽도색	14	

◇ 합천군 공동주택 관리지원사업

- 사업내용 : 단지 내 승강기 교체, 옥상방수, 바닥포장, 외벽도장 등
- 사업대상 : 사용검사 후 10년 이상 경과 된 공동주택
- 사업예산 : 95백만원(군비 50%, 자부담 50%)
- 지원금액 : 총사업비의 50% 범위 내 20백만원 ~ 50백만원 한도
- 사업량 : 정우빌라, 영창주공아파트, 가야 해인맨션, 가야라끄빌 4개소

공동주택 단지	지원액	비고
30세대 미만	20백만원 이하	
30세대 이상 ~ 50세대 미만	30백만원 이하	
50세대 이상 ~ 100세대 미만	40백만원 이하	
100세대 이상	50백만원 이하	

○ 추진실적

사업연도	지원단지	지원내용	지원금액(백만원)	비고
2023	합계		175	완료
	리버스카이	옥상방수 및 지붕보수	1	
	미가캐슬	옥상방수 및 정비	14	
	고품아파트	외벽도장	20	
	황강하이츠타운	내외벽 및 부속시설물 도장	40	
	시장연립	옥상방수 및 내외벽 도장	20	
	성은강변타운	바닥정비 및 도색	40	
	미가클래스A동	옥상방수, 외벽도장, 창틀보수	15	
	숲속마을	지붕재설치	20	
현승조은빌	외벽방수 및 창틀보수	5		
2024	합계		71	
	황강푸른빌	옥상방수	8	
	한미리치빌2차	지붕교체	6	
	파크뷰	옥상징크방수	30	
	우용보하라빌	옥상스틸방수	11	
에텐빌라	cctv 설치 및 내외벽 도색	16		
2025	합계		92	
	정우빌라 나동	옥상방수 및 내외벽 도장	20	
	영창주공아파트	옥상 지붕교체 등	50	
	가야 해인맨션	내외벽 및 부속시설물 도장	16	
가야라끄빌	옥상방수공사 등	6		

◇ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

- 지원내용 : 기초주거급여 대상자에게 임차급여 및 수선유지급여 지원
- 지원대상 : 기초주거급여 대상자 2,025가구(소득인정액 기준 중위소득 48%이하인 가구)
- 지원비 : 1,801백만원(국 80%, 도비 10%, 군비 10%)
- 지원실적

연도	구분	지원세대(가구)	지원금액(백만원)	비고
2023	수선유지급여	74	544	
	임차급여	557	905	
2024	수선유지급여	55	565	
	임차급여	573	984	
2025	수선유지급여	57	583	
	임차급여	565	1,218	

*위탁기관 : 한국토지주택공사(LH)

◇ 장애인 주택개조사업

- 사업내용 : 화장실 개조, 보조 손잡이 설치, 문턱 낮추기, 싱크대 높이조절, 경사로 설치 등 장애인 편의시설 지원
- 사업대상 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 관내 등록장애인
- 시행방법 : 합천집수리센터 위탁 계약
- 사업비 : 15백만원(가구당 최대 3,800천원, 국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)
- 사업실적

연도	지원세대(가구)	지원읍·면	사업비(백만원)	비고
2023	3	봉산면, 가회면, 대병면	11	
2024	3	합천읍, 울곡면, 가회면	11	
2025	4	합천읍, 봉산면, 울곡면2	15	

◇ 농촌취약계층 주거개선사업

- 사업내용 : 화장실·욕실·주방 개량, 지붕·흙통 개량 온돌·창호·단열·난방공사 등
- 사업대상 : 농촌에 거주하는 「국민기초생활보장법」상 수급권자 및 차상위계층, 소년소녀가장, 조손가구, 독거노인, 장애인, 다문화가정, 한부모가정 등
- 시행방법 : 지자체, (재)다솜복지복지재단
- 사업비 : 46백만원(가구당 7백만원, 국비 80%, 도비 6%, 군비 14%)

○ 사업실적

연도	지원세대(가구)	지원읍·면	사업비(백만원)	비고
2024	6	덕곡면, 적중면, 가회면, 대병면2, 용주면	33	
2025	7	야로면2, 쌍책면, 대양면, 대병면, 용주면2	46	

◇ 청년월세 한시 특별지원사업

- 사업내용 : 실제 납부하는 임대료를 최대 480만원(월 최대 20만원)까지 최대 24개월간 매월 분할 지원
- 사업대상 : 19~34세 이하 부모님과 별도 거주하는 무주택 청년 (청년원가구 중위소득 100%이하 및 청년독립가구 중위소득 60%이하)
- 사업비 : 24백만원(1인 480만원/월20만원, 국비 50%, 도비 15%, 군 35%)
- 사업실적

연도	2023	2024	2025	비고
구분				
지원대상자(명)	5	5	7	

◇ 청년주택 임차보증금 이자 지원사업

- 사업내용 : 주택 임차보증금 대출잔액의 이자 지원(최대 1.5백만원)
- 사업대상 : 합천군에 주민등록이 되어 있는 무주택 청년(만19~45세 이하)
- 사업비 : 30백만원(가구 당 1.5백만원, 도비 30%, 군비 70%)
- 사업량 : 20가구
- 추진실적 : 0가구
- ※ 2025년 최초사업으로 8월부터 신청 접수 중(접수현황 : 0가구)

◇ 신혼부부 주택구입 대출 이자 지원사업

- 사업내용 : 신혼부부 주택구입 대출잔액의 이자 지원(최대 1.5백만원)
- 사업대상 : 합천군 주택을 구입하여 살고 있는 1주택 신혼부부(혼인기간 7년 이내)
- 사업비 : 15백만원(가구 당 1.5백만원, 도비 30%, 군비 70%)
- 사업량 : 10가구
- 추진실적 : 0가구
- ※ 2025년 최초사업으로 8월부터 신청 접수 중(접수현황 : 25가구)

◇ 전세보증금반환보증 보증료 지원 사업

- 사업내용 : 전세보증금반환보증 보증료의 전부 또는 일부(최대 300천원) 지원
- 사업대상 : 합천군 내 전세보증금 3억원 이하 임대차계약을 체결한 무주택 임차인으로 연소득 50백만원(청년), 60백만원(청년 외), 75백만원(신혼부부)이하이며 전세보증금 반환보증을 가입한 가구
- 사업비 : 4백만원(가구 당 300천원, 국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)
- 사업량 : 13가구
- 추진실적

연도 구분	2023	2024	2025
지원가구수	1	0	0
지원금액 (천원)	78	0	0

◇ 전세사기 피해자 전세자금 저리 대출 이자 지원 사업

- 사업내용 : 1년(12회)동안 전세사기 피해자용 저리대출 이자지원 (월 340천원 한도 내)
- 사업대상 : 주택도시보증공사에서 전세피해확인서를 발급 받아 전세사기 피해자용 저금리 대출을 받은 관내 주민등록을 한 가구
- 사업비 : 4백만원(가구 당 2백만원, 도비 30%, 군비 70%)
- 사업량 : 2가구
- 추진실적

연도 구분	2023	2024	2025
지원가구수	0	0	0
지원금액 (천원)	0	0	0

◇ 2025년도 노후굴뚝 정비사업

- 사업내용 : 관내 소재 목욕탕의 노후한 굴뚝 철거비 지원
- 사업대상 : 목욕탕 건축물에 부착된 6미터 이상이며, 20년이상 경과한 굴뚝
- 사업비 : 20백만원(1개소/군비 50%, 자부담 50%)
- 사업실적 : 1개소(초계탕 철거 완료)

◇ 건축인허가 처리 실적(2025.1.1.~7.31.)

(단위 : 건)

구분 총계	소계		건축허가		건축신고		가설건축물 축조신고		건축물대장 기재/정리		주택건설 사업승인 신청	비고
	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당		
2,664	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당	1건 (116세대)	
	861	1,803	27	152	65	250	214	757	555	644		

◇ 건축물해체 처리 실적(2025.1.1.~7.31.)

(단위 : 건)

구분 총계	소계		해체허가		해체신고		완료신고		건축물대장 말소	비고
	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당		
645	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	상당	처리	
	360	285	0	12	135	273	121		104	

◇ 건축인허가 구조 및 화재안전 기술검토 처리 실적(2023.1.1.~ 2025.7.31.)

(단위 : 건)

구분 총계	소계		2023년		2024년		2025년		비고
	구조안전	화재안전	구조안전	화재안전	구조안전	화재안전	구조안전	화재안전	
131	구조안전	화재안전	구조안전	화재안전	구조안전	화재안전	구조안전	화재안전	
	97	34	52	2	30	17	15	15	

◇ 합천읍 도시재생사업 추진

- 사업개요
 - 사업명 : 일상이 영화가 되는곳 THE 영화같은 합천
 - 사업대상 : 합천읍 합천리 709-5번지 일원
 - 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년간)
 - ※ 사업기간 1년 연장, 주택도시보증공사(HUG), 국토부 협의 진행중
 - 사업비 : 16,544백만원 (마중물사업, 국 60%, 도비 8%, 군비 32%)
 - 사업내용 : 합천읍 거점공간 조성 등 9개 HW사업과 8개 SW사업

○ 추진성과

[HW 사업]

1. 합천읍 소통마을 3차 집수리사업

- 사업대상 : 합천읍 도시재생 사업 구역 내 20년이상 노후 주택
- 사업기간 : 2025. 2월 ~ 2025. 9월
- 사업비 : 300백만원
- 지원내용 : 가구당 1,241만원(자부담 10%)
- 사업내용 : 노후 집수리 사업을 통한 도시 미관 개선
- 사업추진 현황 (총 79가구)

구분 차수	사업기간	사업량	사업내용	비고
1차	2023.12~2024.04	22가구	건축허가(신고)사항이 아닌 단순 외부 보수 (담장, 대문, 지붕, 마당 등)	
2차	2024.05~2024.10	24가구		
3차	2025.02~2025.10	33가구		

- 추진실적 및 계획

- 사업신청 접수 : 2025. 2. 17. ~ 2. 24.
- 집수리사업 선정위원회 개최 : 2025. 03. 11.
- 집수리 사업 시행 : 2025. 3월 ~ 9월
- 보조사업 정산 : 2025. 10월

2. 영상문화 골목길 조성사업 추진 (계속사업)

- 사업위치 : 합천읍 709-5번지 일원(행복한목욕탕 ~ 왕후시장 외 골목길 3개소)
- 사업기간 : 2024. 12월 ~ 2026. 1월
- 총사업비 : 1,003백만원
- 사업내용 : 디자인 개발, 골목길 정비 L=1km 및 골목 쉼터 3개소,
가로수 수목등 조성L=400m, 옹벽 디자인 조형물 설치 2개소,
민원 요청 건 등

- 추진실적 및 계획

- 기본(디자인) 실시설계 완료 : 2025. 06월
- 업체선정 및 착공 : 2025. 08월
- 사업준공 : 2026. 01월

3. 합천읍 도시재생 거점공간 건립사업 추진 (계속사업)

- 사업위치 : 합천리 709-5번지 외 2필지(구 술도가부지)
- 사업기간 : 2024. 11월 ~ 2027. 6월
- 총사업비 : 6,253백만원(국비 60%, 도비8%, 군비 32%)
- 사업내용 : 영상문화 활력 거점 외 2개소 1동 건립
(오픈스튜디오, 편집실 등)

- 추진실적 및 계획

- 건축기획용역 완료 : 2025. 02월
- 사전검토 및 건축심의, 지반조사 완료 : 2025. 07월
- 설계공모 추진(제안공모) : 2025. 08월
- 실시설계용역 착수 : 2025. 11월
- 건축공사 착수 : 2026. 05월
- 거점공간 조성 : 2027. 06월

4. 합천 레지던스(임대주택) 조성 사업 (계속사업)

- 사업위치 : 합천리 709-10번지 외 2필지(구 술도가부지)
- 사업기간 : 2024. 11월 ~ 2026. 12월
- 총사업비 : 5,507백만원(국비 60%, 지방비 40%)
- 사업내용 : 단독주택(다가구), 3층 A=543.60㎡, 임대목적의 단독주택

- 추진실적 및 계획

- 건축기획용역 완료 : 2025. 02월
- 건축심의 추진 및 조성부지 철거 : 2025. 09월
- 실시설계 용역 착수 : 2025. 11월
- 건축공사 착수 : 2026. 04월
- 레지던스(임대주택) 조성 : 2026. 12월

[SW 사업]

1. 2025년 주민역량강화 지원사업 추진

- 사업기간 : 2025. 6월 ~ 2026. 2월
- 사업비 : 82백만원
- 사업대상 : 합천읍 도시재생 주민협의체 및 주민
- 사업내용 : 거버넌스 운영, 주민제안공모사업, 도시재생특강, 주민역량강화 14강좌 운영
- 추진실적 및 계획
 - 업체 선정 및 용역 착수 : 2025. 06월
 - 역량강화 프로그램 수요조사(간담회 2회) : 2025. 07월 ~ 08월
 - 주민제안공모사업 및 역량강화 프로그램 운영 : 2025. 09월 ~ 12월

2. 2025년 마을상권 활력사업 (미식 브랜딩 컨설팅) 추진

- 사업기간 : 2025. 4월 ~ 2025. 11월
- 사업비 : 50백만원
- 사업대상 : 합천읍 내 요식업 등록 대표자
- 사업내용 : 지역특화메뉴 개발 및 홍보 등 컨설팅 지원(4팀지원)
- 추진실적 및 계획
 - 업체선정 및 용역 착수 : 2025. 04월
 - 사전설문조사 및 주민협의체 의견수렴 : 2025. 04월 ~ 06월
 - 미식 브랜딩 컨설팅 참가자 모집 : 2025. 08월
 - 선정위원회 개최(4팀 선정) 및 컨설팅 진행 : 2025. 09월 ~ 11월

3. 영상크리에이터 양성 및 미디어 기초 교육 추진

- 사업기간 : 2025. 3월 ~ 2025. 6월
- 사업비 : 10백만원
- 교육대상 : 합천군민
- 사업내용 : 지역주민 미디어 맞춤형 교육 기초반 운영, 선진지 견학 등
- 추진실적 및 계획
 - 교육생 모집(총 23명 모집), 기초 교육(10회 진행) : 2025. 03월 ~ 05월
 - 선진지 견학(경남 미디어센터, 8명 참석) : 2025. 06월

4. 합천읍 성과지표 구축 및 모니터링 용역 추진

- 사업기간 : 2025. 4월 ~ 2026. 3월
- 사업비 : 20백만원
- 사업내용 : 도시재생사업 성과지표 구축 및 모니터링
- 추진현황 : 2023년 ~ 2025년 성과지표 및 모니터링 추진 중

◇ 삼가면 도시재생사업 추진

○ 사업개요

- 사업명 : '와자지꼴 삼가삼심(三嘉三心)'
- 사업대상 : 삼가면 도시재생 활성화구역 (141,354㎡, 금리·일부리 일원)
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년간)
 - ※ 사업기간 1년 연장, 주택도시보증공사(HUG), 국토부 협의 진행중
- 사업비 : 16,065백만원(마중물사업, 국 60%, 도비 12%, 군비 28%)
- 사업내용 : 어울림센터 조성 등 9개 H/W 사업 및 9개 S/W 사업

○ 추진성과

[HW 사업]

1. 삼가 어울림센터 조성사업 신축공사 시행

- 사업위치 : 삼가면 일부리 830-1, 830-15번지(구 농협 경제사업소)
- 사업기간 : 2023. 10. ~ 2026. 03
- 총사업비 : 6,953백만원
- 사업내용 : 노유자시설(A=1,612.61㎡, 지상3층)
 - 1층 : 필로티 주차장(18면), 이야기카페(55.08㎡), 공용공간(184.35㎡)
 - 2층 : 노인교실 3실(160㎡), 다목적실(290㎡), 회의실(39㎡), 공용공간(278.2㎡)
 - 3층 : 대회의실(240㎡), 청소년쉼터 3실(160㎡), 공용공간(205.98㎡)
- 추진실적 및 계획
 - 당초예정부지 문화재발굴로 인한 실시설계 용역 중지 : 2022. 7월
 - 문화재청 부지보존 조치 명령 : 2023. 3월
 - 대체부지 확보(삼가농협 경제사업소) : 2023. 10월
 - 어울림센터 실시설계 용역 완료 : 2024. 11월
 - 어울림센터 착공 : 2025. 1월
 - 어울림센터 운영계획 수립 : 2025. 10월
 - 어울림센터 준공 : 2026. 3월

[SW 사업]

1. 삼가면 주말장터 운영(상반기, 하반기)

- 사업기간 : 2025. 4월 ~ 2025. 11월
- 사업비 : 23백만원
- 사업내용 : 주말장터 개설 및 지역 농산물 거래 등
- 추진실적 및 계획
 - 상반기 주말장터 운영(4회, 방문객 800명) : 2025. 4월
 - 하반기 주말장터 운영(4회) : 2025. 11월

2. 한우브랜드 UP 4차 용역(계속사업)

- 사업기간 : 2023. 9월 ~ 2025. 12월
- 사업비 : 410백만원
- 사업내용 : 산학교류협력, 삼가고 조리반 역량강화, 식육식당 종사자 교육, 신메뉴 개발, 육가공 process정립, 한우요리교실 운영 등
- 추진실적 및 계획
 - 삼가고 조리반 역량강화 수업 실시(15명, 16차시) : 2023. 8월 ~ 12월
 - 삼가 한우 BI 및 캐릭터 개발 : 2024. 1월 ~ 12월
 - 예비식육식당 종사자 역량강화 교육 실시(8차시) : 2024. 10월 ~ 12월
 - 삼가고 찾아가는 경로당 반찬봉사(일부경로당 외 6개소) : 2025. 1. 3.
 - 삼가한우 웹사이트 및 삼가 아카이브 스토리 구축 : 2025. 12월

3. 삼가삼심 문화교실 주민역량 강화사업

- 사업기간 : 2025. 4월 ~ 12월(8개월)
- 사업비 : 44백만원
- 사업내용 : 경로당, 삼가중학교, 삼가고등학교 문화교실 프로그램
- 추진실적
 - 주민선호도 조사 : 2025. 4월
 - 삼가고 바리스타 실무 마스터 교육(주1회) : 2025. 8월 ~ 10월
 - 찾아가는 삼가삼심 문화교실(일부경로당 외 6개소, 25회) : 2025. 7월 ~ 8월

◇ 삼가면 생활밀착형 도시재생 스마트기술지원사업

- 사업기간 : 2025년 1월 ~ 12월
- 위 치 : 경상남도 합천군 삼가면 일부리 878-1일원(도시재생 구역 내)
- 총사업비 : 1,180백만원(국비 708, 도비 94, 군비 378)
- 사업내용
 - 삼가 시내 스마트 주차 및 도로 혼잡 관리 시스템 구축
 - 도시재생사업 시설물 셰어하우스 에너지 효율적 관리 도입
 - 노인 및 아동·청소년 이용시설 건강측정 시스템 도입
- 추진실적 및 계획
 - 공모사업 선정 및 보완계획서 제출 : 2025. 01. 30.
 - 보안성검토 의뢰(행정과) : 2025. 06. 30. ~
 - 소프트웨어 과업심의 완료 : 2025. 07. 08.
 - 사업 발주 및 준공 : 2025. 9월 ~ 12월

□ 반성(보완사항)

- 도시계획도로 편입 토지 보상액 산정 갈등 또는 이해관계자 입장 차이로 보상협의 지연
- 인·허가 업무추진 시 집단민원 등 주민갈등에 따른 민원발생 증가
- 연초 수립한 추진일정 대비 실제 사업 보조금 집행 시기 지연에 따른 효율성 저하
- 도시재생사업 부지 보상협의 지연 및 복잡한 사업계획 변경 협의 절차에 따른 도시재생사업 추진 애로

□ 향후과제

- 원활한 보상협의 추진을 위하여 도로개설사업 시 주민설명회 등을 통하여 사업의 필요성과 계획을 충분히 설명하고 잔여지 매입청구 제도 등을 안내하여 예상되는 갈등요인을 최소화
- 인·허가 관련 민원발생 요소 사전 분석 및 사례 관리 필요
- 사전 계획 수립과 집행 절차 점검 강화
- 조속한 도시재생사업 진행으로 사업 집행률 제고 및 향후 공모사업 준비 철저

Ⅲ. 부서목표와 추진전략

부서 목표	추진전략	추진과제
군민과 함께하는 지속가능한 행복도시 개발	◇ 군민이 함께하는 행복한 도시공간 조성	① 도시계획도로 개설사업 ② 도시계획시설 유지관리 사업 ③ 영창교 재가설 재해복구사업 ④ 낙동강 수변공간 관리기본계획 수립 ⑤ 남정초 그린뉴딜 지중화사업 ⑥ 동서로 지하채요청 지중화사업 ⑦ 장기 미집행 도시계획도로 미지급 보상 ⑧ 안전한 자전거 문화정착 ⑨ 옥외광고물 확충 및 정비사업
	◇ 한단계 빠른 개발민원 서비스 제공	① 군계획위원회 운영 효율성 제고 ② 민원처리기간 단축서비스 지속적 시행 ③ 개발행위 허가 안정성 확보 및 군민보호 강화
	◇ 주민생활여건 개선을 통한 주거문화 확립	① 농촌 주거환경개선사업 추진 ② 공동주택 관리지원사업 추진 ③ 주거취약계층 주거복지 지원
	◇ 소통과 공감이 어우러진 건축인허·가 수행	① 군민 안전제일 건축문화 정착 ② 친절, 신속 정확한 건축 인허가 ③ 민원처리기간 단축서비스 시행 ④ 맞춤형 건축민원 서비스 제공 및 군민 홍보 강화 ⑤ 내실있는 건축물 생애주기 관리 및 홍보
	◇ 지역 맞춤형 도시재생 으로 지속 성장 기반 마련	① 지역 맞춤형 도시재생 공모사업 추진 ② 도시재생사업 내실화 및 완성도 제고

Ⅳ. 2026년도 업무계획

군민과 함께하는 지속가능한 행복도시 개발



5대 추진전략

- ① 군민과 함께하는 행복한 도시공간 조성
- ② 한단계 빠른 개발민원 서비스 제공
- ③ 주민 생활여건 개선을 통한 주거문화 확립
- ④ 소통과 공감이 어우러진 건축인허가 수행
- ⑤ 지역 맞춤형 도시재생으로 지속 성장 기반 마련

추진 전략 1. 주민과 함께하는 행복한 도시공간 조성

도시계획도로 개설사업

- 기본원칙
 - 꼭 필요한 신규도로 개설 및 개설 시 상·하수도 등 지중화 포함 시공
 - 잔여지 매수 토지 환단, 주차장 등 공사에 포함 시공 (무단점용 방지)
 - 매수 요구 토지 적극 수용으로 공용 부지 확보
- 대상지역 : 합천읍 외 5개면 (묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가면) 내
- 사업비 : 5,200백만원 (계속 2,200 신규 3,000)
- 사업내용

(단위 : 백만원)

구분	사업명	위치		사업량	사업비			비고
		읍면	리		계	'25년	'26년	
합계	5개소				5,200	1,300	3,900	
소계	1개소				500	-	500	
2024 (계속)	햇들(소로2-168호선) 도시계획도로개설사업	합천	합천	L=116m B= 8m	500	-	500	'24년보상 산정 70%
소계	2개소				1,700	1,300	400	
2025 (계속)	햇들(소로2-160호선) 도시계획도로개설사업	합천	합천	L=120m B= 8m	700	300	400	보상중 70%
	햇들(소로2-170호선) 도시계획도로개설사업	합천	합천	L=103m B= 8m	1,000	1,000	-	보상중 80%
소계	2개소				3,000	-	3,000	
2026 (신규)	창동(소로3-15) 도시계획도로 개설사업	합천	합천	L= 47m B= 6m	500	-	500	보상비
	초계연결도로(소로3-48) 도시계획도로 개설사업	초계	초계	L=116m B= 8m	2,500	-	2,500	보상비

<사업대상지>



햇들 도시계획도로 개설 위치도



창동(소로3-15호선) 도시계획도로 개설 위치도

<사업대상지>



☐ 도시계획시설 유지관리 사업

- 대상지역 : 합천읍 외 5개면(묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가면)
- 사업내용

(단위 : 백만원)

사업명	위치		사업량 및 내용	사업비	비고
	읍면	리			
7건				1,650	
(구)충혼탑 주변 환경정비사업	합천	합천	정원 및 주차장 조성(A=3,000㎡) 방치된 공원을 정비하여 군민에게 쾌적한 생활환경 제공	600	군비
도시계획도로 시설물 유지관리	도시지역	(6개읍면)	차량 통행 및 지역주민의 안전사고 예방과 생활 불편을 최소화하기 위한 도시계획도로 유지보수 정비	400	군비
생활환경 개선사업	도시지역	(6개읍면)	도시구역 내 주거생활환경 개선에 도움이 되는 도로 안전 시설물 정비	100	군비
도시계획도로 차선 도색 및 재포장	도시지역	(6개읍면)	도시계획도로 차선 퇴색으로 인한 재도색	200	군비
도시계획구역내 시설물 정비사업 (읍면건의 사항)	도시지역	(6개읍면)	도시구역 내 군계획시설물 정비 및 개선 (읍면건의 사항)	280	군비
도시구역내 소공원 정비사업	도시지역	(6개읍면)	도시계획구역 내 공원 전체 소파보수, 공원 조경 정비	50	군비
도시계획정보체계(UPLIS) DB현행화 및 유지관리용	합천군 전체지역		국토의 계획 및 이용에 관한 법률 등에 따라 고시된 도시관리계획 및 실시계획 관련 자료(도면, 조서, 대장)의 정비 및 DB구축	20	군비

□ 영창교 재가설 재해복구사업

- 사업명 : 영창교 재가설 재해복구사업
- 위치 : 합천군 합천읍 영창리 589-2번지 일원
- 사업기간 : 착수일로부터 18개월
- 사업내용 : 교량 재가설 L=80m, B=10.0m
- 추정사업비 : 3,256백만원(국비 2,818, 도비 219, 군비 219)
- 추진상황 및 추진계획
 - 국·도비 복구비 확보 : 2025. 8월
 - 실시설계 용역 착수 : 2025. 9월
 - 설계용역 완료 및 각종 행정절차 이행 완료 : 2026. 2월
 - 재해복구사업 계약 및 착수 : 2026. 3월
 - 재해복구사업 완료(착공일로부터 18개월) : 2027. 9월

□ 낙동강 수변공간 관리기본계획 수립

- 사업명 : 낙동강 수변공간 관리기본계획 수립
- 대상범위 : 경남도 내 낙동강 분류 전 구간 약 106km
- 용역기간 : 2026년 ~ 2027년(착수일로부터 24개월)
- 용역내용 : 지역 특성을 반영한 낙동강 수변공간 관리기본계획 수립
- 소요예산 : 50백만원(군비)
 - ※ 전체사업비 : 5억원 → 1억원(도비) + 4억원(8개 시·군 균일분담)
- 추진방법 : 경남도, 도내 시·군 공동이행
- 추진상황 및 추진계획
 - 군비분담 용역비 확보 요청(경남도) : 2025. 8월
 - 2026년 당초예산(50백만원) 확보 : 2025. 12월
 - 도+시·군 협의회 출범 및 협정서 체결 : 2025. 12월
 - 낙동강 수변공간 관리 기본계획 수립 용역 발주 : 2026. 2월

□ 남정초 그린뉴딜 지중화사업

- 사업명 : 남정초 통학로 주변 지중화사업
- 위치 : 남정초 주변(용수탕~남정초-(구)오리오리)

- 사업기간 : 2026. 3월 ~ 2027. 3월 (12개월)
- 사업내용 : 전기·통신 선로 지중화 (L=470m)
- 사업방식 : 한전, 통신사 위탁 시행(국비 20%, 군비 30%, 한전·통신사 50% 분담)
- 소요예산 : 2,062.5백만원 (군비 부담분 685백만원)

총사업비(백만원)			분담금액(백만원)			
배전	통신	소계	국비	지자체	한전	통신사
1,548.5	514	2,062.5	412.5	685	708	257

- 추진상황 및 추진계획
 - 공모선정 통보(한전→군) : 2024. 11월
 - 국비 확정 통보 : 2025. 3월
 - 사업추진 이행협약(군, 한전, 통신사) : 2025. 6월
 - 실시설계 착수(한전) : 2025. 7월
 - 시설공사 착공 : 2026. 3월
 - 시설공사 준공 및 사업비 정산 : 2027. 3월

□ 동서로 지자체요청 지중화사업

- 사업명 : 동서로 지자체요청 지중화사업
- 위치 : 합천읍 중앙사거리 (중앙약국~합천우체국)
- 사업기간 : 2026. 3월 ~ 2027. 3월 (12개월)
- 사업내용 : 전기·통신 선로 지중화 (L=250m)
- 사업방식 : 한전, 통신사 위탁 시행(군비 50% 한전·통신사 50% 분담)
- 소요예산 : 960백만원 (군비 부담분 480백만원)

사업비(백만원)		
계	합천군	한전·통신사
960	480	480

- 추진상황 및 추진계획
 - 공모선정 통보(한전→군) : 2025. 3월
 - 사업추진 이행협약(군, 한전, 통신사) : 2025. 8월
 - 실시설계 착수(한전) : 2025. 9월
 - 시설공사 착공 : 2026. 3월
 - 시설공사 준공 및 사업비 정산 : 2027. 3월

□ 장기 미집행 도시계획도로 및 미지급 용지 보상

- 법적근거 : 국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제47조
- 대상지역 : 합천읍 외 5개면(묘산, 가야, 야로, 초계, 삼가면)
- 매수대상
 - 최초 고시일로부터 10년 이상 경과 된 도시계획도로 내 지목이 대지인 토지
 - 도시계획시설 내 보상금 미지급 용지
- 사업비 : 200백만원(군비)
- 보상현황

연도	수용물건 소재지	보상금액(백만원)	비고
계		396	
2025	합천읍 삼가면 금리 56-8	29	
2024	합천읍 합천리 1061-9 외 16필지	219	
2023	합천읍 합천리 434-1 외 5필지	148	

□ 안전한 자전거 문화정착

◇ 자전거 교통안전교실 운영 내실화

- 운영기간 : 연중
- 대상 : 합천군 관내 초·중·고등학교
- 교육내용 : 자전거 안전수칙, 교통법규 및 점검방법 등 이론 및 실습
- 운영주체 : 도시개발허가과 (도시계획담당)
- 참여방법 : 사전 전화예약 (맞춤교육 제공)

○ 추진계획

- 강사 모집 공고 : 2026. 01월
- 학교, 교육청 협조요청 및 교육 홍보 : 2026. 01월 ~ 06월
- 신청 접수 및 교육일정 조정 : 2026. 07월 ~ 08월
- 교육 실시 : 2026. 09월 ~ 12월

◇ 군민 자전거 보험가입

- 대상자 : 합천군에 주소를 두고 있는 모든 군민
- 보장내용
 - 자전거 사고·사망 및 후유장애 시 5백만원 한도 지급
 - ※ 단, 상법 732조(15세미만자등에 대한 계약 금지)에 의거 15세 미만자 사망은 제외
 - 자전거 진단위로금 및 입원 위로금 지급
 - 자전거 사고 벌금, 변호사 선임 비용, 교통사고 처리지원금 등
- 보험기간 : 2026. 02월 ~ 2027. 01월(1년간)
- 보험료 : 20백만원(군비)
- 추진계획
 - 보험업체 선정 및 계약 : 2026. 01월
 - 군민 자전거보험 가입 안내 및 홍보 : 2026. 02월 ~ 12월
- 수령방법
 - 자전거사고 발생 시 보험청구서류를 첨부하여 보험사로 접수
 - 공통서류 : 보험청구서, 주민등록등(초)본, 초진진료차트, 진단서, 입·퇴원확인서
 - 후유장애 발생 시 : 장해진단서, 운동장해의 경우 AMA식 장해진단서

□ 옥외광고물 확충 및 정비사업

◇ 현수막 지정계시대 전·반자동 시설 교체사업

- 사업목적 : 현수막 게시 및 안전조치 시, 낙상사고 발생 방지
- 사업대상 : 일반형(사다리형) 지정계시대 중 읍면별 1개소
- 사업량 : 10개소
- 사업비 : 150백만원(개소당 15백만원 정도)

◇ 옥외광고물 기금사업(현수막 지정계시대 확충 사업)

- 위치 : 관내 적의 장소(미정)
- 사업량 : 전·반자동 게시대 1개소
- 사업비 : 30백만원(기금)

○ 추진현황

연도	사업명	위치		사업량	사업비 (천원)	추진 실적	비고
		읍면	리				
2025	합천박물관 전·반자동 지정계시대 철거 및 신설 사업	쌍책	성산	지정계시대 1식	20,000	100%	
	지정계시대(용주03) 이설 공사	용주	가호	지정계시대 1식	3,430	100%	
2024	공공용 저단형계시대 제작 구입	합천	합천	저단형계시대 13식	19,799	100%	
2023	태풍 카눈 대비 지정계시대 현수막 철거 및 제설치	합천 관내	합천 관내	관내 지정계시대 80개	2,640	100%	
	용주면 월평리 현수막 지정계시대 제작 설치	용주	월평	지정계시대 1식	16,200	100%	
	현수막 지정계시대 고유번호 제작 설치	합천 관내	합천 관내	고유번호판 80개	5,550	100%	

추진 전략 **2** **한단계 빠른 개발민원 서비스 제공**

군계획위원회 운영 효율성 제고

- 군계획위원회 대면·서면 심의 교차 운영으로 처리 기간 단축
- 집단민원 발생 우려 신청지 사전 의견수렴 및 대면 심의 진행
 - 마을 이장, 주민, 읍·면장 사전 의견수렴을 통한 민원 완화

민원처리기간 단축서비스 지속적인 시행

- 통합인허가 지원 서비스(IPSS) 평균 처리기한 단축 및 민원서비스 향상

민원명	법정일수	단축일수	비고
개발행위 허가	15일	7일	※서류보완기한 일반보완은 1개월 이내 최대 3개월 (미보완 시 취하 또는 반려)
산지전용 허가	25일	10일	
농지전용 허가	10일	5일	
가축분뇨배출시설 허가	7일	5일	
개인하수처리시설 신고	5일	3일	

개발행위 허가 안정성 확보 및 군민 보호 강화

- 군민의 재산과 생명에 영향을 미치는 산사태 우려 지역 및 건물 위 태양광 개발행위 허가 시 사전 안정성 검토 강화
 - 구조/사면 검토서 전문가(대학교수) 사전자문을 통해 안정성 확보
- 주민 생활환경과 밀접한 개발행위 허가 신청 시 군민 보호 우선
 - 동식물 관련 시설(돈사, 우사 등), 태양광 등 기피 시설에 대해 군민 의견을 최대한 반영하여 민원 최소화
- 불법 개발행위에 대한 지속적인 단속 및 안전관리 강화

추진 전략 3. 주민 생활여건 개선을 통한 주거문화 확립

농촌 주거환경개선사업

◇ 공한지 정비 사업

- 사업내용 : 장기간 방치된 공한지를 정비하여 주민 공동 편의시설로 제공
- 사업대상 : 관내 공한지(주택을 짓지 않고 장기간 방치된 빈 땅의 택지)
- 사업비 : 400백만원(군비100%, 개소 당 40백만원)
- 사업량 : 10개소
- 추진계획
 - 관내 공한지 정비 대상지 조사(전 읍면) : 2026. 02월 ~ 03월
 - 현장 확인 및 대상지 확정 : 2026. 03월 ~ 04월
 - 사업 시행 통보 및 예산 재배정 : 2026. 04월
 - 공사 착공 및 완료 보고 : 2026. 05월 ~ 09월

◇ 빈집 활용 나눔주택 사업

- 사업내용 : 빈집을 리모델링하여 의무 임대기간(2~4년)동안 주변시세의 반값에 전월세 임대
 - 지원조건 : 리모델링 비용의 80% 지원(동당 최대 20백만원 지원)
 - 입주대상 : 수급자, 장애인, 차상위계층, 한부모가정, 신혼부부, 청년, 다문화가족, 귀농귀촌인, 문화예술인, 일반인 등
 - 입주조건 : 전년도 기준 월 평균소득이 중위소득의 100% 이하인 무주택자
- 사업대상 : 빈집, 65세 이상 노인거주 주택, 20년 이상 공동주택
- 사업비 : 40백만원(동당 20백만원, 군비 100%)
- 사업량 : 2동
- 추진계획
 - 임대희망자 모집 공고 : 2026. 01월 ~ 02월
 - 입주희망자 모집 공고 : 2026. 03월 ~ 04월
 - 사업대상자 확정 : 2026. 05월
 - 리모델링 공사 : 2026. 06월 ~ 11월
 - 사업완료 및 보조금 집행 : 2026. 12월

◇ 농촌주택개량사업

- 사업내용 : 농촌 주택의 신축, 개량(대수선), 증축에 소요되는 비용 저금리 대출
 - 융자한도 : 농협 여신규정에 따름(신축 최대 2.5억원, 개량·증축 최대 1.5억원)
 - 대출금리 : 고정금리 2% 또는 변동금리
 - 상환조건 : 1년 거치 19년 분할 상환 또는 3년 거치 17년 분할 상환
- 사업대상 : 농촌지역에 거주하거나 거주하려는 무주택자, 본인 소유의 농촌 주택을 개량(대수선) 및 철거 후 신축하고 해당 주택에 거주하려는자, 도시 지역에서 농촌지역으로 이주하려는 자로서 대출 신청일 이전까지 도시 지역의 주택을 처분 가능한자
- 사업비 : 시중금리와 융자금리 차이 정부 예산(전국 2,800억)으로 지원하며 농림축산식품부에서 농협으로 사업비 집행
- 사업량 : 9동
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 읍면 신청 접수 : 2026. 01월 ~ 02월
 - 읍면 신청 접수 보고(읍면→군) : 2026. 02월
 - 사업대상자 확정 : 2026. 03월
 - 주택 공사(신축, 개량, 증축) : 2026. 04월 ~ 11월
 - 사업완료 및 대출 실행 : 2026. 12월

◇ 빈집정비사업

- 사업내용 : 빈집 철거 비용 보조금 지원 (일반 빈집 동당 2백만원, 슬레이트 빈집 동당 1백만원 지원)
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않은 관내 빈집의 소유자
- 사업비 : 42백만원(도비 30%, 군비 70%)
 - 일반지방 : 28백만원(동당 2백만원, 14동)
 - 슬레이트 : 14백만원(동당 1백만원, 14동)
- 사업량 : 28동(일반 14동, 슬레이트 14동)
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 읍면 신청 접수 : 2026. 04월
 - 읍면 신청 접수 보고(읍면→군) : 2026. 05월
 - 사업대상자 확정 : 2026. 05월
 - 빈집 철거 및 보조금 집행 : 2026. 05월 ~ 11월
 - 사업완료 및 보조금 정산 : 2026. 12월

◇ 행정안전부 빈집정비사업

- 사업내용 : 인구 감소로 빈집은 증가하고 있으나 자발적 정비가 이루어지지 않아 방치되고 있는 빈집이 지역 경관과 주민들의 주거 환경을 해치는 것을 막고자 행정안전부와 지방자치단체가 협업하여 빈집을 철거하는 사업으로 군(읍·면 재배정)에서 업체를 선정하여 직접 시행하며 철거비 전액 지원
- 사업대상 : 합천군 빈집정비계획서상 (최)우선 철거 대상 빈집 소유자 중 1년간 공공활용에 동의한 자
 - ※ 공공활용 - 나대지에 마을 쉼터, 꽃밭, 주차장 등 공공 공간을 조성하여 공공 활용하기 위해 빈집 철거 후 나대지에 개인적인 건축행위를 하거나 나대지를 매도하지 못 함
- 사업비 : 450백만원(개소당 평균 15백만원(국비 5백만원, 군비 10백만원), 국비33%, 군비67%)
- 사업량 : 30개소
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 읍면 신청 접수 : 2026. 04월
 - 읍면 신청 접수 보고(읍면→군) : 2026. 04월
 - 사업대상자 확정 : 2026. 05월
 - 사업 시행 통보 및 예산 재배정 : 2026. 06월
 - 공사 착공 및 완료 보고 : 2026. 06월 ~ 12월

◇ 지붕개량(슬레이트 이외)사업

- 사업내용 : 농촌 지역 노후·불량 지붕개량 비용 보조금 지원
(지붕개량비의 50% 지원, 최대 2백만원 지원)
- 사업대상 : 합천군 노후·불량 지붕 주택의 소유자로 관내 주소를 둔 자
- 사업비 : 40백만원(동당 2백만원, 군비 100%)
- 사업량 : 20동
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 읍면 신청 접수 : 2026. 01월 ~ 02월
 - 읍면 신청 접수 보고(읍면→군) : 2026. 03월
 - 사업대상자 확정 : 2026. 03월
 - 지붕 개량 및 보조금 집행 : 2026. 04월 ~ 11월
 - 사업완료 및 보조금 정산 : 2026. 12월

◇ 농촌 빈집은행 활성화 지원사업

- 사업내용 : 빈집 거래(매매 및 임대) 활성화를 위해 공인중개사가 거래 대상 빈집을 매물화 작업을 하여 빈집 거래플랫폼(그린대로)에 등록 후 계약까지의 전반적인 거래 관리 수행
- 지원내용 : 중개 업무를 수행한 공인중개사에게 단계별 활동비 지급(50만원/동)
 - 빈집 거래플랫폼에 매물 등록 시 1차 활동비 25만원 지급
 - 거래 완료 시 2차 활동비 25만원 지급
- 사업대상 : 1년 이상 거주하지 않은 관내 빈집
- 사업비 : 25백만원(동당 500천원, 군비 50%, 국비50%)
- 사업량 : 50동
- 추진계획
 - 공인중개사 모집 및 선정 : 2026. 04월 ~ 05월
 - 사업 참여 희망 빈집 소유자 모집 : 2026. 06월
 - 사업대상자 확정 : 2026. 06월
 - 공인중개사 빈집 매칭 : 2026. 07월
 - 빈집 거래 플랫폼 등록 및 빈집 거래 : 2026. 08월 ~ 11월
 - 활동비 지급 및 사업완료 : 2026. 12월

□ 공동주택 관리지원사업 추진

◇ 소규모 공동주택 관리지원사업(도비지원)

- 사업내용 : 단지 내 승강기 교체, 옥상방수, 바닥포장, 외벽도장 등
- 사업대상 : 위험정도가 심각하여 안전관리가 필요한 합천군 관내 소규모 공동주택
- 사업비 : 32백만원(도비 15%, 군비 35%, 자부담 50%)
- 지원금액 : 총사업비의 50% 범위 내 개소당 최고 50백만원 지원
- 추진계획
 - 사업공고 및 신청접수 : 2026. 02월 ~ 03월
 - 사업대상자 확정 : 2026. 04월
 - 사업추진 및 보조금 지급 : 2026. 04월 ~ 10월
 - 사업비 정산 및 결과보고 : 2026. 12월

◇ 합천군 공동주택 관리지원사업

- 사업내용 : 단지 내 승강기 교체, 옥상방수, 바닥포장, 외벽도장 등
- 사업대상 : 사용검사 후 10년 이상 경과 된 공동주택
- 사업비 : 200백만원(군비 50%, 자부담 50%)
- 지원금액 : 총사업비의 50% 범위 내 20백만원 ~ 50백만원 한도

공동주택 단지	지원액	비고
30세대 미만	20백만원 이하	
30세대 이상 ~ 50세대 미만	30백만원 이하	
50세대 이상 ~ 100세대 미만	40백만원 이하	
100세대 이상	50백만원 이하	

○ 추진계획

- 사업공고 및 신청접수 : 2026. 02월 ~ 03월
- 사업대상자 확정 : 2026. 04월
- 사업추진 및 보조금 지급 : 2026. 04월 ~ 10월
- 사업비 정산 및 결과보고 : 2026. 12월

□ 주거취약계층 주거복지 지원

◇ 기초주거급여수급자 주거급여 지원

○ 지원내용

- 임차가구 : 임대료 수준(지역별, 가구별) 고려하여 수급자의 실제임차료 지원
 - 임차급여 565세대, 총사업비 1,191백만원
- 자가가구 : 구조안전·설비·마감 등 주택 노후도를 평가하여 종합적인 주택개량 지원
 - 총사업비 946백만원 지원
 - 연간 수선계획에 따라 수선유지급여대상 주택을 조사 후 대상자를 선정하고, 노후도 정도에 따라 보수범위(대보수, 중보수, 경보수)를 구분하여 지원
 - *위탁기관 : 한국토지주택공사(LH)

- 지원대상 : 기초주거급여 2,025가구(소득인정액 기준 중위소득 48% 이하인 가구)
- 지원비 : 2,137백만원(국비 80%, 도비 10%, 군비 10%)

◇ 장애인 주택개조사업

- 사업내용 : 화장실 개조, 보조 손잡이 설치, 문턱 낮추기, 싱크대 높이조절 경사로 설치 등 장애인 편의시설 지원
- 사업대상 : 전년도 도시근로자 가구당 월평균 소득액 이하인 관내 등록장애인
- 사업비 : 19백만원(가구당 최대 3,800천원, 국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)
- 사업량 : 5가구 (*합천집수리센터 위탁 계약)
- 추진계획
 - 장애인 주택개조사업 대상자 신청 및 접수 : 2026. 5월
 - 장애인 주택개조사업 지원대상자 확인조사 및 선정 : 2026. 6월
 - 사업시행자 위·수탁 협약 체결 : 2026. 6월
 - 사업 시행 및 정산 : 2026. 6월 ~ 12월

◇ 농촌취약계층 주거개선사업

- 사업내용 : 화장실·욕실·주방 개량, 지붕·홍통 개량 온돌·창호·단열·난방공사 등
- 사업대상 : 농촌에 거주하는 「국민기초생활보장법」상 수급권자 및 차상위계층, 소년소녀가장, 조손가구, 독거노인, 장애인, 다문화가정, 한부모가정 등
- 시행방법 : 지자체, (재)다솜등지복지재단
- 사업비 : 56백만원(가구당 7백만원, 국비 80%, 도비 6%, 군비 14%)
- 사업량 : 8가구
- 추진계획
 - 농촌취약계층 주거개선사업 지원 대상가구 발굴 및 선정 : 2026. 2월
 - 사업 적정성 검토 및 보조금 교부 : 2026. 4월
 - 사업 시행 및 정산 : 2026. 5월 ~ 12월

◇ 청년월세 지원사업

- 사업내용 : 실제 납부하는 임대료를 최대 480만원(월 최대 20만원)까지 최대 24개월간 매월 분할 지원

- 사업대상 : 19~34세 이하 부모님과 별도 거주하는 무주택 청년
(청년월가구 중위소득 100%이하 및 청년독립가구 중위소득 60%이하)
- 사업비 : 31백만원(1인 480만원/월20만원, 국비 50%, 도비 15%, 군 35%)
- 사업량 : 13명
- 2026년부터 계속사업으로 전환되어 세부사업명 변경
(당초) 청년월세 한시 특별지원사업 → (변경) 청년월세 지원사업

◇ 전세보증금반환보증 보증료 지원 사업

- 사업내용 : 전세보증금반환보증 보증료의 전부 또는 일부(최대 300천원) 지원
- 사업대상 : 합천군 내 전세보증금 3억원 이하 임대차계약을 체결한 무주택
임차인으로 연소득 50백만원(청년), 60백만원(청년 외), 75백만원
(신혼부부)이하이며 전세보증금 반환보증을 가입한 가구
- 사업비 : 4백만원(가구 당 300천원, 국비 50%, 도비 15%, 군비 35%)
- 사업량 : 13가구
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 신청 접수 : 2026. 03월 ~ 12월
 - 사업대상자 확정 및 보증료 지원 : 2026. 03월 ~ 12월
 - 사업완료 및 보조금 정산 : 2026. 12월

◇ 전세사기 피해자 전세자금 저리 대출 이자 지원 사업

- 사업내용 : 1년(12회)동안 전세사기 피해자용 저리대출 이자지원(월 340천원 한도 내)
- 사업대상 : 주택도시보증공사에서 전세피해확인서를 발급 받아 전세사기 피해자용
저금리 대출을 받은 관내 주민등록을 한 가구
- 사업비 : 4백만원(가구 당 2백만원, 도비 30%, 군비 70%)
- 사업량 : 2가구
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 신청 접수 : 2026. 07월 ~ 12월
 - 사업대상자 확정 및 이자 지원 : 2026. 07월 ~ 12월
 - 사업완료 및 보조금 정산 : 2026. 12월

◇ 청년주택 임차보증금 이자 지원사업

- 사업내용 : 주택 임차보증금 대출잔액의 이자 지원(최대 1.5백만원)
- 사업대상 : 합천군에 주민등록이 되어 있는 무주택 청년(만19~45세 이하)
- 사업비 : 7.5백만원(가구 당 1.5백만원, 도비 30%, 군비 70%)
- 사업량 : 5가구
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 신청 접수 : 2026. 08월
 - 사업대상자 확정 및 이자 지원 : 2026. 09월 ~ 10월
 - 사업완료 및 보조금 정산 : 2026. 11월

◇ 신혼부부 주택구입 대출 이자 지원사업

- 사업내용 : 신혼부부 주택구입 대출잔액의 이자 지원(최대 1.5백만원)
- 사업대상 : 합천군 주택을 구입하여 살고 있는 1주택 신혼부부(혼인기간 7년 이내)
- 사업비 : 30백만원(가구 당 1.5백만원, 도비 30%, 군비 70%)
- 사업량 : 20가구
- 추진계획
 - 신청자 모집 공고 및 신청 접수 : 2026. 08월
 - 사업대상자 확정 및 이자 지원 : 2026. 09월 ~ 10월
 - 사업완료 및 보조금 정산 : 2026. 11월

추진 전략 4 소통과 공감이 어우러진 건축인허가 수행

☐ 국민 안전 제일의 건축문화 정착

- 건축 인허가 구조안전, 화재안전 기술검토 강화
 - 단독·공동주택, 의료시설, 숙박시설, 공장 및 창고시설 등 구조 취약시설에 대한 경상남도 기술검토를 통하여 건축물의 안전성능 확보
 - ※ 구조기술사 작성 구조계산서 제외
 - 피난규정, 내화구조, 방화구획 등 화재안전 검토대상 건축물 중 3층 이상인 준다중이용 건축물 (우리군, 경상남도 mou체결 : 2023. 01. 19.)

☐ 친절, 신속 정확한 건축 인허가 처리

- 건축인·허가 복합민원 업무에 대한 One-Stop-System 정착
- 건축행정시스템(세움터)을 통한 건축복합민원 온라인 접수 및 신속처리
- 건축 인·허가, 건축물 사용승인 등 민원처리기간 단축
- 건축 인·허가, 가설건축물 상담 시 친절한 민원 응대

☐ 민원처리기간 단축서비스 시행

- | | |
|-------------|---------|
| ○ 건축허가 | 7일 → 5일 |
| ○ 건축신고 | 5일 → 3일 |
| ○ 가설건축물축조신고 | 3일 → 1일 |
| ○ 공작물축조신고 | 3일 → 1일 |

☐ 맞춤형 건축민원 서비스 제공

- 건축물관리대장 정리 사업
 - 지적공부 변동사항(분할, 합필 등)에 따른 건축물대장 직권 정리
 - 대장 정리를 통한 지적공부와 건축물대장의 일원화

- 건축물 등기부 등본 경정(말소)등기 대행 추진
 - 지번, 행정구역의 명칭 및 건축물 면적·구조·용도 및 층수 변경 사항
 - 건축물의 철거·멸실 후 대장 말소 사항
- 부서 간 협업을 통한 민원처리 절차 간소화
 - 빈집정비사업 시 건축물 해체신고 일괄 접수 및 처리
- 사전 불법건축물 차단을 위한 설계사무소 협조 추진
 - 건축 설계 시 위반 건축물 최소화를 위한 설계 반영

☐ 내실있는 건축물 생애주기 관리 및 홍보

- 건축물의 안전을 확보하고 사용가치를 유지·향상 시키기 위하여 건축물의 생애 동안 과학적이고 체계적인 건축물 관리
- 2020. 5월 건축물 관리법 시행에 따른 건축물 해체신고 홍보강화 및 간소화 시책 활성화

추진 전략 5. 지역 맞춤형 도시재생으로 지속 성장 기반 마련

지역 맞춤형 도시재생 공모사업 추진

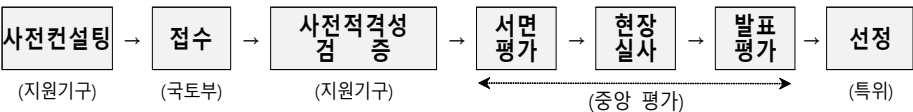
도시재생사업 공모사업 계획 수립 용역

- 사업명 : 2026년 국토부 도시재생 공모사업 용역
- 사업비 : 100백만원
- 일정 : 2026년 상·하반기 ※ 일정 변경될 수 있음
- 유형 : 우리동네살리기, 지역특화, 인정사업 등
- 용역기간 : 2026. 3월 ~ 12월(9개월)
- 용역내용
 - 사업유형별 공모를 위한 적정 사업대상지 발굴 및 공모신청
 - 공모 신청을 위한 대상지 분석 및 주민의견 수렴
- 신청기준 및 지원내용(2025년 기준)

분 야	우리동네살리기	지역특화	인정사업
선정규모	10	15	10 (부처협업형 2)
사업기간	4년	4년	3년
총사업비	80억 내외	250억 내외	80억 내외
사업비 배정	국비 60%, 도비 8%, 군비 32%		
대상지역	주민편의시설 부족, 주택 노후화 등으로 쇠퇴한 도시지역	전략계획상 도시재생 활성화지역	기초생활인프라의 국가적 최저기준에 미달하는 지역 또는 쇠퇴요건 중 2개 이상을 갖춘 도시지역
사업내용	생활 편의시설, 공동이용 시설 확충 등 정주 환경 개선 및 도시경관 개선	지역의 특성·상징성을 향상시키는 자율적인 특화재생	빈집 및 노후주택 밀집지 정비, 노후 공공건축물 정비 등

※ 정부예산안으로 국회 예결위 심의결과 등에 따라 변동가능

- 평가방식 : 국토부 주관 중앙평가(서면평가 → 현장실사 → 발표평가)



도시재생사업 내실화 및 완성도 제고

합천읍 도시재생사업

- 사업개요
 - 사업명 : 일상이 영화가 되는곳 THE 영화같은 합천
 - 사업위치 : 합천읍 합천리 709-5 일원 150,000㎡
 - 사업기간 : 2023년 ~ 2026년(4년간)
 - ※ 사업기간 1년 연장, HUG, 국토부 협의 진행중
 - 사업비 : 16,544백만원 (마중물사업, 국 60%, 도비 8%, 군비 32%)
 - 사업내용 : 합천읍 거점공간 조성 등 9개 HW사업과 8개 SW사업

단위사업	세부내용	비고
영상문화산업 활성화	영상문화 활력거점 조성, 합천 드림스쿨 조성, 영상특화 가로 조성, 영상문화 활성화 S/W 지원사업 등	
문화 관광 활성화	합천 레지던스 '레디' 조성, 문화예술 축제광장 조성, 주민공동체 활성화 S/W 지원사업 등	
미디어 소통마을 활성화	소통마을 집수리사업, 영상문화 골목 정비, 합천 공유 미디어센터 조성, 마을 미디어매니저 양성 교육 S/W사업	

합천읍 도시재생 거점공간 건립사업 (계속사업)

- 사업대상 : 합천리 709-5번지 외 2필지(구 술도가부지)
- 사업기간 : 2024. 11월 ~ 2027. 06월
- 사업비 : 6,253백만원
- 사업내용 : 영상문화 활력 거점 외 2개소 1동 건립 (오픈스튜디오, 편집실 등)
- 추진계획
 - 실시설계 추진 : 2025. 11월 ~ 2026. 04월
 - 건축공사 추진 : 2026. 05월 ~ 2027. 06월

합천 레지던스(임대주택) 건립사업 (계속사업)

- 사업대상 : 합천리 709-10번지 외 2필지(구 술도가부지)
- 사업기간 : 2024. 11월 ~ 2026. 12월
- 사업비 : 5,507백만원
- 사업내용 : 단독주택(다가구), 3층 A=543.60㎡, 임대목적의 단독주택
- 추진계획
 - 실시설계 추진 : 2025. 11월 ~ 2026. 03월
 - 건축공사 추진 : 2026. 04월 ~ 2026. 12월

○ **영상특화 가로조성사업**

- 사업대상 : 합천읍 도시재생 활성화 구역 내(중앙식육식당 ~ 합천시네마)
- 사업기간 : 2026. 01월 ~ 2027. 03월
- 사업비 : 2,266백만원
- 사업내용 : 영상특화가로 시장길 정비, 경관시설 설치(보행안전확보, 경관개선 시설물 설치)
- 추진계획
 - 업체 선정 및 실시설계 추진 : 2026. 01월 ~ 2026. 05월
 - 시설공사 추진 : 2026. 06월 ~ 2027. 03월

○ **중심경관 개선사업**

- 사업대상 : 합천리 709-5번지 일원(2청사로터리 ~ 중앙약국 ~ 군청로터리)
- 사업기간 : 2026. 01월 ~ 2027. 02월
- 사업비 : 295백만원
- 사업내용 : 합천읍 보행환경 및 조도 경관개선을 위한 경관조명 조성
- 추진계획
 - 실시설계 추진 : 2026. 01월 ~ 2026. 05월
 - 시설공사 추진 : 2026. 06월 ~ 2027. 02월

○ **2026년 합천읍 지역 및 주민 공동체 활성화 지원사업**

- 사업대상 : 합천읍 도시재생사업 구역 내 주민
- 사업기간 : 2026. 03월 ~ 2026. 12월
- 사업비 : 100백만원
- 사업내용 : 거버넌스 운영, 도시재생대학, 주민공모사업, 역량강화 프로그램 운영 등
- 추진계획
 - 업체 선정 및 계약 : 2026. 03월 ~ 2026. 04월
 - 용역 추진 : 2026. 05월 ~ 2026. 12월

○ **2026년 마을상권 활력 지원사업 시행**

- 사업대상 : 합천읍 주민 · 상인
- 사업기간 : 2026. 01월 ~ 2026. 12월
- 사업비 : 90백만원
- 사업내용 : 주민과 상인을 대상으로 지역특화메뉴 개발 및 컨설팅
- 추진계획
 - 업체 선정 및 계약 : 2026. 01월 ~ 2026. 02월
 - 용역 추진 : 2026. 03월 ~ 2026. 12월

○ **합천읍 성과지표 구축 및 모니터링 용역**

- 사업대상 : 합천읍 도시재생사업 구역 내 주민
- 사업기간 : 2026. 05월 ~ 2027. 05월
- 사업비 : 20백만원
- 사업내용 : 2025년 ~ 2026년 도시재생사업 성과지표 구축 및 모니터링

○ **영상문화 활성화 지원사업**

- 사업대상 : 합천읍 도시재생사업 구역 내 주민 및 합천군민
- 사업기간 : 2026. 01월 ~ 2027. 06월
- 사업비 : 140백만원
- 사업내용
 - 합천읍 도시재생 거점공간 건립 후 미디어시설 활용을 위한 인재 양성
 - 1인 크리에이터 양성, 영상 제작·편집 미디어 교육
 - 단편영화·다큐 제작, 상영 및 전시 등
- 추진계획
 - 업체선정 및 계약 : 2026. 01월 ~ 2026. 02월
 - 용역 추진 : 2026. 03월 ~ 2027. 06월

◇ 삼가면 도시재생사업

○ 사업개요

- 사업명 : 삼가면 도시재생 “와자지결 삼가삼심”
- 사업위치 : 합천군 삼가면 금리 621 일원 141,354㎡
- 사업기간 : 2020년 ~ 2025년(6년간)
- ※ 사업기간 1년 연장, 주택도시보증공사(HUG), 국토부 협의 진행중
- 사업비 : 16,065백만원(마중물사업, 국 60%, 도비 12%, 군비 28%)
- 사업내용 : 어울림센터 조성 등 9개 H/W 사업 및 9개 S/W 사업

단위사업	세부내용	비고
쾌적한생활 지역상권 기반 조성	노후주택 집수리 지원, 골목길 정비, 웨어 하우스 조성, 주민·고객 어울림센터 조성, 삼가아카이브 구축 S/W사업 등	H/W 8개 완료, S/W 사업 7개 완료
지역상권 공동체 활성화 지원 시스템 구축	고객 주차장 확충, 주민 경영 마케팅 역량 강화 S/W사업 등	
지역상권 활성화	삼가 전통시장 환경개선, 삼가 한우 특화-테마거리 조성사업, 삼가한우 브랜드 UP S/W사업 등	

○ 삼가삼심 어울림센터 조성 및 운영

- 사업위치 : 삼가면 일부리 830-1, 830-15번지(구 농협 경제사업소)
- 사업기간 : 2023. 10월 ~ 2026. 03월
- 총사업비 : 6,953백만원
- 사업내용 : 노유자시설(A=1,612.61㎡, 지상3층)
 - 1층 : 필로티 주차장(18면), 이야기카페(55.08㎡), 공용공간(184.35㎡)
 - 2층 : 노인교실 3실(160㎡), 다목적실(290㎡), 회의실(39㎡), 공용공간(278.2㎡)
 - 3층 : 대회의실(240㎡), 청소년쉼터 3실(160㎡), 공용공간(205.98㎡)
- 추진계획
 - 어울림센터 준공 : 2026. 3월
 - 어울림센터 내 이야기 카페 및 시설 운영 : 2026. 3월

○ 어울림센터 내 이야기카페 운영 역량 강화교육

- 사업대상 : 삼가삼심마을관리사회적협동조합
- 사업기간 : 2026. 01월 ~ 2026. 03월
- 사업비 : 20백만원
- 사업내용 : 어울림센터 이야기카페 운영을 위한 역량강화교육 실시

V. 현안사업

목 차

1. 합천군 관리계획(재정비) 수립 용역
2. 남정초 그린뉴딜 지중화사업
3. 동서로 지하체요청 지중화사업
4. 구)충훈탑 주변 정비사업
5. 영창교 재가설 재해복구사업
6. 고령자 복지주택사업 추진
7. 청년·신혼부부 행복주택 건립 추진
8. 청년공공임대주택 건립 추진
9. 초계면 도시재생사업 공모 추진

합천군 관리계획(재정비) 수립 용역

- 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」 제34조에 따라 5년마다 수립해야 하는 법정계획 (강제규정)
- 용도지역·지구·구역 및 군 계획시설에 대한 재정비 및 변경(안) 마련

사업개요

- 용역명 : 2030 합천군 관리계획(재정비) 수립 용역
- 용역기간 : 2024. 3월 ~ 2026. 3월 (2년)
- 용역비 : 878백만원(군비)
- 용역내용 : 용도지역·지구 및 군계획시설 변경, 지구단위계획 변경 등
- 용역사 : 공동도급(도화 엔지니어링 62%, 한성개발공사 38%)

그간 추진현황

- 착수보고회 개최 : 2024. 6. 3.
- 군관리계획 주민설명회 개최(4개 권역) : 2024. 9. 9. ~ 9. 10.
- 인구, 교통, 시책사업, 상위계획 등 기초조사 : 2024. 9. ~ 12.
- 군관리계획 결정(변경) 제안서 검토 : 2025. 1. ~ 6.
- 반영 신청 의견 수렴 : 2025. 8. ~
- ※ 현재 군관리계획 반영 신청 의견 검토 및 초안 작성 중

향후 추진계획

- 군관리계획 재정비 의견 추가 반영을 위한 용역 중지 : 2025. 10월
- 주민공청회 및 의회 의견청취 : 2026. 4월
- 관리계획(안) 입안(합천군 → 경남도) : 2026. 5월

문제점 및 대책

- 관리계획(안)의 원안가결 비율 저조
 - 도 도시계획위원회의 보수적인 승인 기준(용도지역 변경으로 지가 상승, 난개발 촉진, 특혜 의혹 등)으로 원안가결 비율이 매우 저조함
- (행정) 사업계획 수립, 사전절차 이행, 예산 확보 등 개발사업에 대한 의지와 실현가능성 확보
- (민원) 변경 사유, 활용계획, 기대효과 등에 대한 타당한 논리 개발 필요

남정초 그린뉴딜 지중화 사업

- 초등학교 주변 전선 및 통신 선로 지중화로 도시미관 개선 및 안전사고를 예방하고 편리하고 안전한 녹색생활 인프라를 구축하기 위함

사업개요

- 사업명 : 남정초 통학로 주변 지중화사업
- 위치 : 남정초 주변(용수탕~남정초~(구)오리오리)



- 사업기간 : 2026. 3월 ~ 2027. 3월 (12개월)
- 사업내용 : 전기·통신 선로 지중화 (L=470m)
- 사업방식 : 한전·통신사 위탁 시행(국비 20%, 군비 30%, 시행사 50% 부담)
- 소요예산 : 2,062.5백만원 (군비 부담분 685백만원)

총사업비(백만원)			분담금액(백만원)			
배전	통신	소계	국비	지자체	한전	통신사
1,548.5	514	2,062.5	412.5	685	708	257

그간 추진현황 및 계획



문제점 및 대책

- 교통불편, 소음, 비산먼지 등 민원발생 우려
- 민원발생 시 담당부서에서 적극 개입하여 민원불편을 최소화하고 특히, 남정초 수업시간, 통학시간 등을 고려해서 사업공정 및 일정 조율

동서로 지하체 요청 지중화사업

- 합천읍 시가지 주변 전선 및 통신 선로 지중화로 도시미관 개선 및 안전사고를 예방하고 편리하고 안전한 녹색생활 인프라를 구축

사업개요

- 사업명 : 동서로 지하체요청 지중화사업
- 위치 : 합천읍 중앙사거리 (중앙약국~합천우체국)



- 사업기간 : 2026. 3월 ~ 2027. 3월 (12개월)
- 사업내용 : 전기·통신 선로 지중화 (L=250m)
- 사업방식 : 한전·통신사 위탁 시행(군비 50%, 시행사 50% 분담)
- 소요예산 : 960백만원 (군비 부담분 480백만원)

사업비(백만원)		
계	합천군	한전·통신사
960	480	480

그간 추진현황 및 계획



문제점 및 대책

- 상가밀집지역으로 지중화 공사 시 영업지장 등 민원발생 우려
→ 공사 시행 전 인근 상가 대상으로 사업효과를 홍보하고 구간별 정차 공간을 확보하여 공사 시 우려되는 상가 방문객 민원불편 최소화

귀충혼담 주변 정비사업

- 군수님 지시사항 제39호
- 2017. 4월 철거한 舊충혼담 부지가 수년간 방치되어 주변 경관 훼손, 불법 경작, 일탈·범죄의 장소로 이용될 우려가 있어 이를 개선하기 위함

사업개요

- 위치 : 합천리 227-3번지 일원 (대야성 근린공원 내 舊충혼담 부지)
- 사업기간 : 2026. 3월 ~ 2026. 12월 (9개월)
- 사업비 : 600백만원(군비)
- 사업내용 : 근린공원 조성계획에 따른 정원 조성 (A=3,000㎡)
(데크 쉼터 및 주차장 설치 및 정원 조경 정비 1식)

그간 추진현황

- 기본계획 수립 : 2023. 2. 21.
- 실시설계 완료 : 2023. 7. 7.
- 2024년 당초예산 및 추경 요구 : 2023. 9. ~
- 문화재 현상변경 허가 : 2023. 9. 11.
- 2025년 당초예산 및 추경 요구 : 2024. 10. ~
- ※ 실시설계 및 행정절차 이행 완료

향후 추진계획

- 2026년 당초예산 요구 : 2025. 11월
- 공사 착공 : 2026. 3월
- 공사 준공 : 2026. 12월

문제점 및 대책

- 설계 및 행정절차는 완료하였으나 사업비 미확보
- 2025년 당초예산 및 추경 시 예산요구 하였으나, 예산편성 과정에서 후순위 사업으로 분류되어 예산 미확보 → 2026년 당초예산 편성 시 우선 반영 요청 하여 사업예산 확보

□ 귀중훈탑 주변 정비사업 조성계획(안)



영창교 재가설 재해복구사업

○ 2025.7.16.~20. 극한 호우로 인하여 영창교 교각이 침하되는 피해가 발생함에 따라, 교량 재가설 재해복구사업을 추진하여 군민의 안전사고를 사전에 예방하고 차량의 안전한 통행 및 주거환경을 개선하기 위함

□ 사업개요

- 사업명 : 영창교 재가설 재해복구사업
- 위치 : 합천군 합천읍 영창리 589-2번지 일원
- 사업내용 : 교량 재가설 L=80m, B=10.0m
- ※ 복구내용

(단위: 천원)

시설명	종별	피해액	복구액	비고
영창교(소로1-1)	3종시설물	517,864	3,255,561	교각침하발생

○ 사업기간 : 착수일로부터 18개월

○ 복구비 확보 현황

(단위: 천원)

계	국고	지방비		
		소계	도비	군비
3,255,561	2,817,671	437,890	218,945	218,945

□ 그간 추진현황

- 국·도비 복구비 확보 : 2025. 8월
- 실시설계 용역 착수 : 2025. 9월

□ 향후 추진계획

- 설계용역 완료 및 각종 행정절차 이행 완료 : 2026. 2월
- 재해복구사업 계약 및 착수 : 2026. 3월
- 재해복구사업 완료(착공일로부터 18개월) : 2027. 9월

□ 문제점 및 대책

- 하천기본계획 홍수위 반영 설계 시 교량 연결 도로 승상 불가피
 - 설계착수 단계에서 주민공청회를 개최하여 지역의견을 충분히 수렴하고, 지역을 대상으로 공사계획에 대한 사전 안내 철저

고령자 복지주택사업 추진

- 우리군 고령인구가 약 40%로 초고령화 지역에 해당됨에 따라 고령자에 대한 안정된 주거공간 확보와 임대주택 수급 불균형 해소 필요
- 특히 저소득 고령자의 주거생활 안정을 위해 고령자 친화형 복지주택 필요

사업개요

- 고령사회를 대비한 맞춤형 임대주택 및 복지서비스 공급
 - (상층부) 임대주택 : 문턱 제거, 높낮이 조절 세면대 등 무장애 설계 적용
 - (저층부) 사회복지시설 : 복지서비스 제공을 위해 연면적 1천~2천㎡ 규모
- 사업명 : 고령자 복지주택 건립 사업
- 사업위치 : 합천읍 합천리 375-3번지 외 6필지(부지면적 5,060㎡)
- 사업기간 : 2022. 12월 ~ 2027. 12월
- 총사업비 : 32,200백만원(국비 39%, 대출 41%, 군비 20%)
- 입주대상 : 65세 이상 국민기초생활보장법상 생계·의료 수급자, 국가유공자
- 사업내용 : 통합공공임대주택 116세대 공급, 사회복지시설 1,033㎡ 조성

구분		고령자 복지주택		비고
위치		합천리 375-3 외 6필지		
대지면적(㎡)		5,060		1,533평
사업규모	아파트	통합공공임대주택(116세대)	38(㎡)	116세대
		주동수		3개동
		층수		지하1층, 지상11층
	복지시설	면적(㎡)/동수/층수		1,033 / 1 / 1
관리/경비	면적(㎡)/동수/층수		50 / 1 / 1	별동
건축면적 (㎡)		3,042		
건폐율 (%)		60.11		
연면적 (㎡)		11,330		
용적률 (%)		223.91		
주차대수(대)		지하	82	
조경면적(㎡)		507		
조경면적 비율(%)		10%		

그간 추진현황

- 고령자복지주택사업 공모 선정(국토교통부→합천군) : 2021. 12. 30.
 - 합천군의회 공유재산 정기분 심의 결과(원안가결) : 2022. 12. 08.
 - 협약 MOA 체결(합천군↔경남개발공사) : 2023. 02. 21.
 - 지방재정투자사업 중앙심사 통과(조건부승인) : 2023. 03. 06.
 - 설계 공모 및 심사 : 2023. 11. 30.
 - 설계용역 계약 및 착수 : 2023. 12. 12.
 - 공공주택 건설사업계획 승인 완료(경남도) : 2025. 05. 08.
- ※ 현재 실시설계 완료

향후 추진계획

- 공유재산 관리계획 수립(변경) : 2025. 10월
- 설계VE, 건설기술 심의 : 2025. 11월
- 공사발주(조달청 내역입찰) : 2025. 12월
- 공사계약 및 착공 : 2026. 02월
- 공사준공 : 2027. 12월

문제점 및 대책

- 쾌적한 지상 환경을 위한 지하주차 공간 확보 및 물가 상승으로 사업비 증가 예상
 - ⇒ 지하주차장 구성에 따른 증가분 50억원(군비) 정도 예상
 - 「고령자복지주택 건립」 국토교통부 공모사업 신청시 사업비 산정기준인 표준건축비와 현재 시장단가 차이 반영 필요
 - ⇒ 시장단가 반영분 최소 100억원(군비) 정도 예상되므로 추가 지원 요청
- ※ 2022년도 표준건축비 : 2,130,000원/㎡, 시장단가(조달청공사비정보) : 3,300,000원/㎡

청년·신혼부부 행복주택 건립 추진

- 민선8기 공약사업으로 청년인구 유출로 인한 지역 고령화로 지방소멸 위기와 청년층의 대도시 집중으로 지역 활력 저하와 경제 침체를 초래에 대응
- 청년 및 신혼부부들이 지역에서 창업 등에 전념하면서 안정된 주거생활을 영위할 수 있도록 주거환경 조성 필요

□ 사업개요

- 사업명 : 청년·신혼부부 행복주택 건립 사업
- 사업위치 : 합천군 합천읍 합천리 1539번지 외 5필지(부지면적 2,191㎡)
- 사업기간 : 2022. 12월 ~ 2026. 6월
- 총사업비 : 13,300백만원
(국비 2,000백만원, 광역기금 2,000백만원, 기초기금 5,000백만원, 군비 4,300백만원)
- 입주대상 : 만 19세~39세 이하 청년(사회초년생, 취업준비생 등), 신혼부부
(분양일 이전 혼인신고 후 5년 이내)
- 사업량 : 30호(청년 20호, 신혼부부 10호)
- 사업내용 : 지역의 청년들이 원하는 지역맞춤형 주거공간 및 커뮤니티 조성

구분		청년·신혼부부 행복주택		비고	
위치		합천리 1539 외5			
대지면적(㎡)		2,191		663.9평	
사업 규모	아파트	공공임대주택 (30호)	38(㎡) 70(㎡)	청년 20호 신혼부부 10호	11.71평 21.17평
		주동수		1개동	
		층수		지상6층	
	복지시설	면적(㎡)/동수/층수		60 / 1 / 1	아파트내 복합
	관리/경비	면적(㎡)/동수/층수		30 / 1 / 1	아파트내 복합
건축면적 (㎡)		1,140			
건폐율 (%)		14.75		60% 이하	
연면적 (㎡)		2,495			
용적률 (%)		106.34		250% 이하	
주차대수(대)	지상	30대		1/200 이상 (12.6대 이상)	
조경면적(㎡)		329㎡ / 15%		대지면적의 15% 이상	
조경면적 비율(%)					

□ 그간 추진현황

- 청년신혼부부 행복주택건립 추진계획(안) 수립 : 2022. 09. 30.
 - 제6회 공유재산심의회 심의 결과(원안가결) : 2022. 10. 13.
 - 중기지방재정계획 수립 : 2022. 10. 14.
 - 제268회 합천군의회 임시회(공유재산 관련 : 원안가결) : 2022. 11. 01.
 - 협약 MOA 체결(합천군 ↔ 경남개발공사) : 2023. 02. 20.
 - 2023년 정기 1차 지방재정(도) 투자심사 완료(조건부 승인) : 2023. 02. 27.
 - 공공건축 건축기획 심의(원안승인) : 2023. 07. 27.
 - 설계 공모 및 심사 : 2023. 11. 30.
 - 설계용역 계약 및 착수 : 2023. 12. 18.
 - 공공주택건설 사업계획 승인 : 2024. 08. 26.
 - 건설공사 입찰 : 2025. 02. 27.
 - 건설공사 계약 및 착수 : 2025. 03. 14.
- ※현재 건설공사 중(공정률 : 35%)

□ 운영관리계획

- 운영·관리 방식 : 위탁관리
- 위탁사업자 : 주택관리공단(경남 진주시 소재)
- 위탁료 : 연간 80백만원 정도
- 위탁내용 : 입주자 모집 및 임대료 수납, 경비, 청소 등
- 위탁실시일 : 2026. 6월 중

□ 향후 추진계획

- 예비입주자 모집 공고 : 2025. 12월
- 건설공사 준공 : 2026. 06월
- 입주 실시 : 2026. 08월

□ 기대효과

- 청년층의 맞춤 주거 여건 향상으로 합천군의 주거 이미지 향상
- 주거 이탈 방지에 따른 인구 감소 대응

청년공공임대주택 건립 추진

- 지역사회 성장동력인 청년세대의 주거불안정 요소를 해소함으로써 합천군의 지속가능성을 높이고 인구감소 위기에 대응
- 귀농·귀촌을 원하는 청년층의 정주여건 개선을 통해 안정적인 지역사회 정착 및 지속적인 인구유입 도모

□ 사업개요

- 사업명 : 청년공공임대주택 건립 사업
- 사업위치 : 합천읍 합천리 1529번지 외 7필지(부지면적 2,947㎡)
- 사업기간 : 2023. 5월 ~ 2027. 6월
- 총사업비 : 8,500백만원(기초기금 5,800백만원, 군비 2,700백만원)
- 입주대상 : 합천군 관내 주소를 둔 19세~39세 이하 무주택 청년
- 사업량 : 원룸형 30세대, 커뮤니티공간, 스터디룸 등
※ 세대당 면적 : 전용면적 36㎡, 30세대
- 사업내용 : 임대료 부담이 적은 공공임대주택 공급을 통해 청년층의 주거안정 도모



□ 그간 추진현황

- 사업추진 및 건립위치 선정계획 수립 : 2023. 05. 12.
- 공유재산 관리계획 수립(20억 이상 취득 사업) : 2023. 05. 16.
- 지방소멸대응기금 추진사업 이관(미래성장활력과→도시개발허가과) : 2023. 07. 25.
- 제6회 공유재산심의회 심의(원안가결) : 2023. 07. 26.
- 사업예산 확보(2회 추경 : 감정평가 수수료 6백만원) : 2023. 09. 15.
- 중기지방재정계획 수립 : 2023. 09. 22.
- 건축기획용역 실시 : 2023. 12. 13.
- 지방재정투자심사(도) 완료 : 2024. 02. 26.
- 공공건축사업 사업계획 사전검토(공공건축지원센터) 완료 : 2024. 07. 21.
- 공공건축심의 완료(조건부의결) : 2025. 12. 27.
- 설계공모 실시 : 2025. 07. 10.

※ 현재 설계공모 완료(25. 9. 10) 후 실시설계 계약 추진 중

□ 문제점 및 대책

- 건축물 유지·관리 업무 이관
⇒ 건축물 준공 및 행정절차 이행 → 도시개발허가과
- ⇒ 입주자 입주 후 유지 및 관리 → 주택관리공단 위탁
- 사업비 증액 예상
⇒ 실시설계 단계에서 사업비 추산 후 확보 대책 수립

□ 향후 추진계획

- 사업시행 위수탁 계약 체결(군↔경남개발공사) : 2025. 07월
- 설계용역(6개월) 계약 및 착수 : 2025. 10월
- 주택건설사업계획 승인 신청(경남도) : 2026. 01월
- 공유재산 관리계획 수립(변경) : 2026. 02월
- 시공업체 선정(입찰) 및 사업 착공 : 2026. 03월
- 입주자 모집 : 2027. 03월
- 건축물 준공 : 2027. 06월

초계면 도시재생사업 공모 추진

- 지속적인 인구감소, 상권 침체 등 초계지역 쇠퇴 심각
- 지역자원(운석충돌구)를 활용한 도시브랜드 구축으로 지역활력 제고

□ 사업개요

- 사업위치 : 합천군 초계면 초계리, 아막리 일원 (248,509㎡)
- 사업유형 : 특화재생
- 사업기간 : 2027년 ~ 2030(4년간)
- 사업비 : 25,000백만원(국비 60%, 도비 8%, 군비 32%)
- 사업내용 : 지역특화자원(운석충돌구) 연계 관광거점시설 조성 및 정주여건 인프라 개선

□ 추진현황

- 2024 국토부 지역특화분야 도시재생사업 공모 미선정
- 초계면 도시재생 활성화계획 수립 용역 발주 : 2025. 3월 ~
- 활성화 계획 수립을 위한 주민협의체 회의(수시) : 2025. 3월 ~ 6월
- 초계면 도시재생 아이디어 공모 : 2025. 5월
- 활성화 계획 수립을 위한 행정협의회 회의 : 2025. 5월
- '25 하반기 도시재생 가이드라인 배포(합천군 신규 공모제한) : 2025. 7월 11일
(합천군 포함 82개 지자체)
- 공모신청 대상 요건 국비 집행률 기준 상향전년도 말 기준 국비 집행률 50→60% 조정
- '25년 하반기 도시재생 공모사업 추진관련 국토부 협의 : 2025. 07. 17.
- 공모신청 제한 예외 적용 요청 공문 발송(→국토부) : 2025. 07. 22.
- 국토부 공모신청 예외적용 사유 불가(유선) 통보 : 2025. 08. 05.

□ 문제점 및 대책

- 도시재생 신규공모를 위한 국비 집행률 기준 상향에 대응하여 기 선정 사업의 집행률 제고
- 사업대상지의 철저한 분석을 통한 '26년 공모사업 준비 철저

VI. 새로운 시책

목 차

1. 합천군 성장관리계획 수립
2. 도시계획도로 미분할 필지 정비사업
3. 소규모 노후주택 안전점검 지원사업
4. 삼가면 셰어하우스(머물다 家)청년(신혼부부)주택 운영
5. 체류형쉼터 신고 도면 무료 작성 지원사업

합천군 성장관리계획 수립

- 상위법령(국토의 계획 및 이용에 관한 법률 제75조의2) 개정으로 2028.01.27일 이후 성장관리 계획이 수립되지 않은 계획관리지역은 일괄적으로 공장 및 제조업소 입지가 제한(현재는 법에서 규정된 조건을 충족하는 지역은 입지 허용)되므로 계획관리지역 등 비시가화지역의 지역특성에 맞는 계획을 선제적으로 수립하기 위함

□ 사업개요

- 사업명 : 합천군 성장관리계획 수립
- 사업기간 : 2026. 3월 ~ 2027. 2월(12개월)
- 사업대상 : 비시가화지역(계획관리, 생산관리, 자연녹지, 생산녹지, 농림지역) 일원
- 사업내용 : 개발가능지 분석을 통한 성장관리계획 수립
- 소요예산 : 600백만원(군비)

□ 세부추진계획

- 2025. 10월 : 합천군 성장관리계획 수립용역 추진계획
- 2025. 10월 : 사업비 확보(2026년 당초예산)
- 2026. 3월 : 사업시행 및 사업자 선정
- 2026. 6월 : 계약 및 착수
- 2027. 5월 : 사업 완료 및 성장관리계획 고시

□ 문제점 및 대책

- 성장관리계획 수립을 통한 개발가능지 구역 설정 등으로 인하여 같은 용도지역일지라도 토지 가치 하락 또는 상승으로 민원 발생 우려
→ 개발가능지 분석 단계에서 읍면별 주민설명회를 개최하여 계획안 수립전 사전 설명 및 안내 철저

□ 기대효과

- 개발밀도에 적합한 도시기반시설 확충 및 개별 건축행위의 기준 제시로 주거환경개선과 주민 삶의 질 향상 도모
- 성장관리계획 구역을 유도형과 일반형으로 세분하여 지역특성에 맞는 허가기준 마련으로 비시가화지역의 압축개발체계 구축
- 성장관리계획관리시스템에 의한 체계적 관리로 지속가능한 개발이 가능

도시계획도로 미분할 필지 정비사업

○ 도시계획도로 개설 이후 시설편입 토지의 지적이 정비되지 않아 인근 토지 사유권 행사(건축 인허가 신청 등) 시 민원 불편함이 가중되고 공공재정의 비효율적 운용이 초래되어 편입토지 지적정비 및 공유재산 구분관리하기 위함

□ 사업개요

- 사업명 : 합천읍 도시계획도로 미분할 필지 정비사업
- 위치 : 합천군 합천읍 일원
- 사업기간 : 2026. 02월 ~ 2026. 11월
- 사업내용 : 미분할 필지 분할 및 합병
- 소요예산 : 200백만원(군비)
- 추진방법 : 한국국토정보공사 합천지사 지적측량 의뢰

□ 세부추진계획

- 2025. 9월 : 도시계획도로 지적정비사업 추진계획 수립
- 2025. 10월 : 사업비 확보(2026년 당초예산)
- 2026. 2월 : 지적측량 의뢰
- 2026. 11월 : 측량성과 결과 필지 분할 및 합병

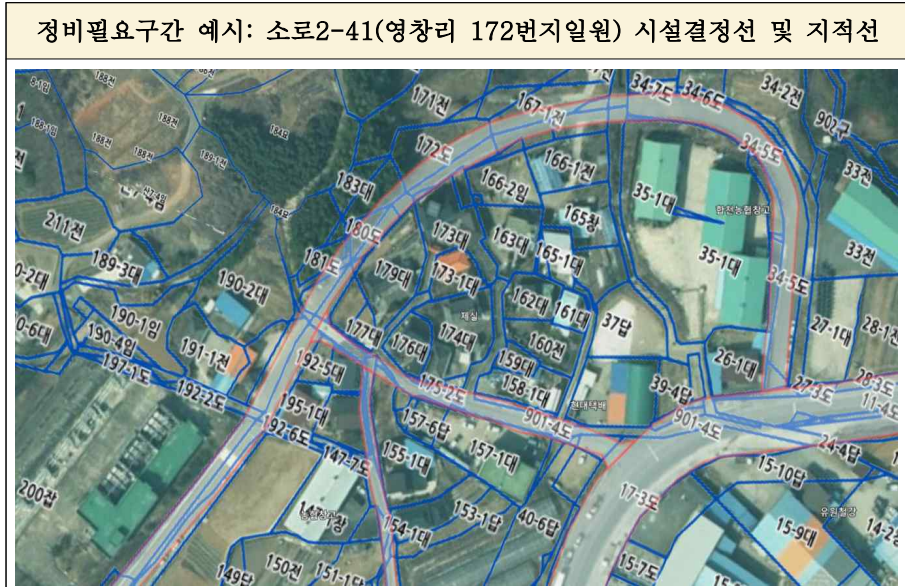
□ 문제점 및 대책

- 보상협의 시 잔여지로 매입된 도로시설 구역 밖 토지가 정비되지 않아 불필요하게 행정재산으로 관리되고 있음
- 도로시설 편입 토지 구분을 위한 토지 분할 등 정비를 통하여 행정재산 관리가 불필요한 토지에 대하여 용도폐지 및 일반재산으로 전환

□ 기대효과

- 불필요하게 행정재산으로 관리되고 있는 토지에 대하여 지적정비 및 일반재산으로 전환하여 매각임대 가능

- 도로 시설 인근 토지개발 시 불필요한 경계 분쟁 또는 무단점유 등 민원 발생 소지를 사전에 예방하고 지역주민 생활에 필요한 토지로 활용이 가능하게 되어 토지이용 효율성 증대
- 도시계획 도로시설 결정선에 맞춘 지적 정리 및 공유재산 구분관리를 통한 도로 유지관리의 효율성 향상 및 정확한 민원처리 기반 마련



소규모 노후주택 안전점검 지원사업

- 기후 변화로 인한 집중호우, 폭설 등 자연재해로 주거 시설 피해 사례가 늘고 있고, 특히 노후화되고 규모가 작은 주택일수록 취약함에 따라 국민 안전 도모 및 삶의 질 향상을 위한 건축행정 서비스를 제공하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 소규모 노후주택 안전점검 지원 사업
- 사업기간 : 2026. 1월 ~ 12월 (연중)
- 사업비 : 200백만원(군비)
- 점검대상 : 관내 30년 이상 경과 된 단독주택
- 점검방법 : 건축물 안전진단전문기관 용역 의뢰를 통한 전문성 확보
- 법적근거 : 「건축물관리법」 제15조(소규모 노후 건축물등 점검의 실시) 및 「합천군 건축물관리 조례」 제6조(소규모 노후 건축물 등 점검의 대상)

□ 세부추진계획

- 2026. 2월 : 소규모 노후주택 안전점검 지원 사업 계획 수립
- 2026. 3월 : 안전점검 대상 주택 수요조사 요청(군 → 읍면)
- ※산사태 및 침수 우려 지역 내 주택, 기 재해주택 우선 배정
- 2026. 5월 : 점검 대상 주택에 대한 건축 전문위원회(구조안전) 심의
- 2026. 6월 : 점검 대상 주택 확정 및 순차적 점검 실시

□ 문제점 및 대책

- 점검 결과 건축물의 상태가 불량일 경우 거주자의 불안 요소로 작용
→ 점검 후 건축물 보수안 제공으로 자발적 보수 독려

□ 기대효과

- 주택 거주자들 본인의 주택 안전 상태를 확인할 기회 제공
- 사전에 위험 요소를 파악함으로써 자연재해 등 사고 예방을 통하여 국민 안전 도모 및 삶의 질 향상

삼가면 셰어하우스(머물다家)청년(신혼부부)주택 운영

- 법인 소유 건축물을 이용한 농촌민박 운영불가에 따라 셰어하우스의 향후 지속 가능한 운영방안 수립 필요
- 주거 취약 계층인 청년(취창업, 신혼부부 등)을 대상으로 셰어하우스를 조성 · 운영하여 안정적인 지역정착 및 자산형성 기회 제공

□ 시설현황

- 시설명 : 삼가면 도시재생 셰어하우스(머물다 家)
- 위치 : 경상남도 합천군 삼가면 삼가1로 85-15
- 면적 : 3동 (대지면적 : 585.2㎡ 연면적 : 229.36㎡)

구분	연면적	세부시설명	비고
1동	116.48㎡	복층형 1실, 단층형 1실, 관리실	
2동	56.43㎡	복층형 1실	
3동	56.43㎡	복층형 1실	
기타	-	주차시설 3대	

- ※ 25. 9. 25. 기준 호우피해(주택 전파)에 따른 이재민 3세대 12명 거주중
- 입주대상 : 19세~45세 이하 청년(사회초년생, 취업준비생 등), 신혼부부

□ 세부추진계획

- 2025. 9월 : 도시재생 청년셰어하우스 운영 지자체 견학
- 2025. 10월 ~ 11월 : 임대 주택 운영 시설 인프라 조성
- 2025. 11월 : 합천군 도시재생 셰어하우스 운영지침 수립
- 2025. 12월 : 청년 셰어하우스 입주자 모집 공고 및 선정
- 2026. 1월 : 셰어하우스 입주 및 운영 실시

□ 기대효과

- 셰어하우스 운영을 통한 청년 인구 유입 촉진 및 지방소멸 대응
- 유휴 건축물 활용 및 지속적인 관리·운영으로 도시재생 효과 극대화

체류형쉼터 신고 도면 무료 작성 지원사업

○ 체류형 쉼터(가설건축물) 신고 시 제출해야 하는 배치도와 평면도 등의 설계도면 작성이 군민들에게 어렵고 절차가 복잡하여 군민들의 불편 및 비용이 발생하고 있어, 군민 만족 서비스를 제공함으로써 건축 행정 신뢰를 구현하고자 함

□ 사업개요

- 사업명 : 체류형쉼터(가설건축물) 신고 도면 무료 작성 지원사업
- 사업기간 : 2026. 1월 ~ 매년 시행
- 사업비 : 무료
- 작성대상 : 컨테이너 또는 유사 구조물의 체류형 쉼터(연면적 33㎡이내), 농막

□ 세부추진계획

- 2025. 12월 : 체류형쉼터(가설건축물) 신고 도면 무료 작성 지원사업 계획 수립
- 2026. 1월 : 읍·면 홍보 및 체류형쉼터, 농막 신고도면 무료 작성 실시
- 건축사사무소 수수료 : 건당 약 50만원 ~ 100만원 정도

□ 문제점 및 대책

- 건축법 제20조 제3항에 따른 체류형쉼터(가설건축물) 신고 시 제출하여야 하는 도면(배치도, 평면도)은 건축사의 설계 대상에 해당 되지 않으나,
- 기본적인 도면 작성에 익숙하지 않은 군민의 경우 건축사사무소 등에 업무 대행 의뢰하여 시간적·경제적인 부담이 가중되고 있음
→ 공무원이 무료로 도면을 작성하여 시간적·경제적인 불편 해소

□ 기대효과

- 도면 작성 어려움으로 체류형 쉼터 또는 농막 신고를 포기하는 위반건축물이 발생하지 않도록 군민들의 편의 향상과 군민이 체감할 수 있는 건축행정 서비스 제공
- 경기 침체로 어려운 시기에 군민들의 불편 해소와 비용 절감으로 빠르고 원활한 민원 처리로 군 건축행정 신뢰도 향상